

CAN Premier Konut Sigortası

Poliçe Rehberi

Konut Sigortası Teklifine

Nasıl Başvurulur?

Online form altı adımda tamamlanır. Mülk bilgileri, önerilen sigorta bedelleri ve iletişim bilgileri hazır bulundurulur.

cansigorta.com/tr/ev-sigortasi-teklifi

Mülk bilgileri

01

Adres, inşa yılı, mülk ve yapı tipi ile toplam alan girilir.

Bina ve eşya

02

Yeniden yapım ve eşya değerleri, oda ve kat sayıları, kullanım ve güvenlik bilgileri belirtilir.

Riskler

03

Teklifte istenen teminatlar seçilir.

Kişisel bilgiler

04

Ad soyad, uyruk, kimlik veya pasaport numarası, e-posta, telefon ve mülkiyet durumu girilir.

05 Fotoğraflar

Fotoğraf eklemek isteğe bağlıdır. Formda en az beş mülk fotoğrafı önerilir.

06 Beyan ve gönderim

Bilgiler kontrol edilir; ad soyadla imza alanı doldurulur, iletişim tercihleri seçilir ve “Teklif Talebini Gönder” kullanılır.

Başvurudan sonra

CAN talebi değerlendirip teklif iletir. Başvurunun gönderilmesi tek başına sigortayı başlatmaz; teminat kabul edilen şartlara ve poliçenin başlangıcına bağlıdır.

Eksik Sigortayı Anlamak

Sigorta bedeli tazminatı neden etkiler?

Eksik sigorta, hasar anındaki sigorta bedelinin gerçek risk değerinden düşük olmasıdır. Kısmi hasarda poliçenin oransal kuralı, ödemeyi aynı oranda azaltabilir. Bu nedenle hasar tutarı sigorta bedelinin altında kalsa bile ödeme azalabilir.

Oransal hesaplama

Tazminat = Hasar × Sigorta bedeli ÷ Gerçek risk değeri

Örnek: sigortalı bir bina

Hasar tarihindeki gerçek yeniden yapım değeri 200.000 GBP

Bina sigorta bedeli 100.000 GBP

Sigortalanmış oran %50

Teminat kapsamındaki kısmi hasar 20.000 GBP

Eksik sigorta indirimi sonrası ödeme 10.000 GBP

Bina yeniden yapım değerinin yarısı kadar sigortalanmıştır; bu nedenle sigortalı kısmi hasarın yarısı ödenir. Kalan 10.000 GBP sigortalıda kalır. Örnek, başka bir düzeltme, limit veya muafiyet uygulanmadığı varsayımıyla hesaplanmıştır.

Doğru değerin belirlenmesi

Bina: Sigortalı yerdeki tam yeniden yapım maliyeti; beyan edilmiş yapılar, sabit tesisat ve kabul edilen ilgili giderlerle birlikte esas alınır. Arsa değeri veya satış fiyatı yeniden yapım değeri değildir.

Eşya ve cihazlar: Her bölümün değerleme esası kullanılır. Tam hasar ödemesi piyasa değerine göre yapılsa bile cihazın yeni ikame değeriyle sigortalanması gerekebilir. Havuz, değerli eşya ve diğer grupların ayrı bedelleri kontrol edilir.

Sıfır muafiyet, eksik sigortayı kaldırmaz

Muafiyet ile eksik sigorta indirimi farklıdır. Muafiyetsiz bir hasar da eksik sigorta nedeniyle azaltılabilir. Eksik sigortadan vazgeçilmesi hasardan önce kabul edilmeli ve zeyille belgelenmelidir; poliçenin onay ve prim şartları uygulanır.

CAN Premier Konut Sigortası

Poliçe Rehberi | Ekim 2026

Kuzey Kıbrıs’taki bir konut sürekli ikametgah, tatil evi, kiralık mülk veya ücretli misafirlerin kullandığı bir yer olabilir. Poliçe cetveli sigortalı adresi, kabul edilen kullanımı, seçilen teminatları, sigorta bedellerini, limitleri ve zeyilleri gösterir. Bir teminat ancak poliçede sigortalı olarak belirtilmişse uygulanır.

Teminatlar ve beyan edilen mallar

Bina, ev eşyası, değerli eşya, yüzme havuzu, peyzaj ve bahçe, yenilenebilir enerji sistemleri, makine kırılması, elektronik cihazlar, cam, sorumluluk ve ek rizikolar özel şartlarda açıklanır. İsteğe bağlı teminatlar kendiliğinden geçerli olmaz. Havuzun ayrı sigorta bedeli vardır. Dış yapılar ve özel değerli eşyalar ilgili beyan ve kapsama alınma şartlarını sağlamalıdır.

Sigorta bedelleri ve tazminat

Bina bedeli, satın alma veya arsa değerini değil yeniden yapım maliyetini yansıtmalıdır. Eşya ve cihazların bedelleri ilgili değerleme esaslarına uygun olmalıdır. Eksik sigorta ödemeyi oransal olarak azaltabilir. Yeni değer, eskime ve tam hasar esasları teminata göre değişir: elektrikli ve elektronik cihazlarda tam hasar otomatik olarak yeni cihaz maliyetiyle değil, hasardan önceki piyasa değeriyle ödenir.

Muafiyetler

Deprem ve yanardağ püskürmesi dışındaki sigortalı hasarlarda muafiyet, koasürans veya sigortalı katılımı yoktur. Deprem ve yanardağ püskürmesinde her bina için kendi sigorta bedelinin %2'si, ayrı sigortalanmış her muhteviyat grubu için kendi sigorta bedelinin %5'i ayrı ayrı uygulanır. Her 72 saatlik süre tek olaydır. Ayrıntılı muafiyet klozu özel şartlarda yer alır.

Tatil evleri ve kiralama

Konutun kesintisiz dokuz aydan fazla boş kalacağı biliniyorsa veya bu süre aşılmışsa durum sigortacıya bildirilmelidir. Uzun dönem kiralama ve kısa süreli veya tatil amaçlı kiralama da beyan edilmelidir. Dahili su klozu, kesintisiz dokuz aydan fazla boş kalan binada ana su vanasının kapatılmasını ve tesisatın boşaltılmasını gerektirir. Misafirin kazara verdiği zararlar ve misafir hırsızlığı beyan edilen kullanım ve ilgili ek teminata bağlıdır. Envanter, fotoğraf, rezervasyon ve olay kayıtları saklanmalıdır. Kesinleşmiş kısa süreli kira geliri kaybı, kloz ve istisnalarına tabi olarak aylık 1.500 GBP, en fazla iki ay ve toplam 3.000 GBP ile sınırlıdır.

Hasar meydana geldiğinde

Önce insanların güvenliği sağlanmalı ve zararın büyümesini önleyecek makul tedbirler alınmalıdır. CAN'a gecikmeden bildirim yapılmalı; olay fotoğrafları, raporlar, faturalar, teklifler ve mümkünse hasarlı mallar saklanmalıdır. Ön onay gerektiren temizlik ve acil müdahale eklerinde işe başlamadan 24 saat yardım hattının onayı alınmalıdır. Bildirim ve deliller bakımından ayrıntılı poliçe hükümleri uygulanır.

Dijital Ev Hasar Değerlendirmesi

Hasar anında canlı görüntülü görüşmeyle, fiziksel ziyaret beklenmeden ilk değerlendirme başlatılabilir. CAN, büyük hasarlar hariç ev hasarlarının yaklaşık %80'inde anlık ve pratik çözüm üretmek için bu yöntemi kullanır.

1. Hasarı bildirme: İletişim bilgileri, hasarlı konutun adresi, olay tarihi ve kısa açıklama iletilir. Poliçe numarası ve fotoğraflar isteğe bağlıdır.

2. Görüntülü bağlantı: WhatsApp görüntülü araması veya randevulu Zoom görüşmesi seçilir. Operasyon merkezi bağlantıyı kurar; değerlendiricinin yönlendirmesiyle hasarlı alan hem genel hem ayrıntılı gösterilir.

3. Sonraki adımlar: İlk hasar durumu kaydedilir, zararın büyümesini önleyecek işlemler ve gereken fotoğraf, belge veya teknik servis raporları belirlenir. Büyük veya karmaşık hasarlar yerinde inceleme ve ileri

değerlendirmeye yönlendirilir. Şarjlı kameralı telefon ve internet bağlantısı gerekir. Sigortalı evde değilse yetkili bir kişi katılabilir. Yalnızca güvenle erişilen alanlar incelenir. Teminat ve tazminat, hasar bulguları ile poliçe şartlarına göre belirlenir.

cansigorta.com/tr/dijital-ev-hasar-degerlendirmesi

Acil yardım ve hasar iletişimi

24 saat acil yardım hattı: +90 533 869 8222. Hasar bölümü: 0392 444 0777.

Teminatın güncel tutulması

Malik, yerleşim, kullanım, güvenlik, mal değerleri, eklenti ve dış yapı değişiklikleri bildirilmelidir. Yapısal işler ve riski önemli ölçüde artıran değişikliklerde işe başlamadan bildirim gerekir. Teminatın devamı veya genişletilmesi yazılı onay, ek prim ve zeyil gerektirebilir. Poliçe cetveli kontrol edilmeli; beyan, değerleme, fotoğraf ve satın alma belgeleri saklanmalıdır.

Muafiyetler

Deprem dışında sıfır muafiyet

Deprem ve yanardağ püskürmesi dışındaki teminat kapsamındaki sigortalı hasarlarda muafiyet, koasürans veya sigortalı katılımı uygulanmaz.

Yangın, yıldırım ve infilak	**0 MUAFİYET**
Dahili su ve su kaçakları	**0 MUAFİYET**
Sel ve su baskını	**0 MUAFİYET**
Fırtına ve dolu	**0 MUAFİYET**
Hırsızlık ve hırsızlığa teşebbüs	**0 MUAFİYET**
Cam kırılması	**0 MUAFİYET**
Elektronik cihazlar ve elektrikli ev aletleri	**0 MUAFİYET**
Makine kırılması	**0 MUAFİYET**
Kazara hasar	**0 MUAFİYET**
Yer kayması ve toprak çökmesi	**0 MUAFİYET**
Kara, hava ve deniz taşıtı çarpması	**0 MUAFİYET**
Duman hasarı	**0 MUAFİYET**
Kötü niyetli hareketler	**0 MUAFİYET**
Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketleri	**0 MUAFİYET**
Terör	**0 MUAFİYET**
Kira kaybı ve sorumluluk teminatları	**0 MUAFİYET**

Deprem ve yanardağ püskürmesi

Bina: Her binanın kendi sigorta bedelinin %2’si.

Muhteviyat: Ayrı sigortalanmış her muhteviyat grubunun kendi sigorta bedelinin %5’i.

Her 72 saatlik süre muafiyet bakımından tek olay sayılır.

Yalnızca poliçe cetvelinde sigortalı olarak belirtilen teminatlar geçerlidir. İlgili limitler, istisnalar, özel ve genel şartlar uygulanır. Sıfır muafiyet, eksik sigorta nedeniyle uygulanabilecek indirimi ortadan kaldırmaz.

Poliçe Öncesi Dijital Değerlendirme

Sigorta başvurusu aşamasında görüntülü değerlendirme, konutun içi ve dışı gösterilerek mülkün ve ihtiyaç duyulan teminatların belirlenmesini destekler.

1. Randevu talebi: Takvimden gün ve uygun saat seçilir, iletişim bilgileri ve isteğe bağlı mülk bilgileri girilir, talep kontrol edilip onaylanır.

2. Teyit: CAN randevuyu teyit etmek için başvuru sahibiyle iletişime geçer. Görüşme bağlantısı ve bağlantı bilgileri bildirilen iletişim adresine gönderilir.

3. Hazırlık: İç ve dış alanlara erişim, şarjlı telefon ve güvenilir internet bağlantısı sağlanır. Varsa koçan veya kira sözleşmesi bilgileri hazır tutulur.

4. Görüntülü inceleme: Temsilci görüşmeyi yönlendirir ve konutun ilgili kısımlarını görmek ister. Elde edilen bilgiler poliçe hazırlanmadan önce teminat ihtiyacının değerlendirilmesinde kullanılır. Dış koşulların görülebilmesi için randevular gün ışığında düzenlenir. Değerlendirme başvuruyu destekler; sigorta ancak kabul edilen poliçe şartlarına göre başlar.

cansigorta.com/tr/dijital-degerlendirme

Özel Şartlar ve Ek Teminatlar

Bu bölüm, İngilizce kitapçıktaki özel şartların Türkçe karşılığıdır. Deprem dışındaki teminatlar için kararlaştırılan sıfır muafiyet düzenlemeleri korunmuştur. Poliçe cetveli, zeyiller ve ilgili genel şartlarla birlikte okunur. Müşteriye ait kimlik bilgileri, prim ve örnek poliçe bedelleri bu rehbere dahil edilmemiştir. Klozlardaki teminat limitleri korunmuştur.

Uygulanacak genel şartlar

Yangın Sigortası; Makine Kırılması Sigortası; Elektronik Cihaz Sigortası; Cam Kırılması Sigortası; Hırsızlık Sigortası; Ferdi Kaza Sigortası ve Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları. Yangın Sigortası Genel Şartları, özel şartlardan sonra yer alır. Diğer genel şartlar, düzenlenen poliçeye eklenen veya poliçede atıf yapılan metinlerdir.

Bina Tanımı

Yangın Sigortası Genel Şartları A.2 maddesinde tanımlanan sigortalı konut; konut dışındaki bahçıvan evi, garaj, su deposu ve kömürlük gibi eklentiler; bina içindeki veya üzerindeki sabit tesisat, asansör, yürüyen merdiven, yıldırımlık, uydu tesisatı gibi binayı tamamlayan unsurlar ile temeller ve istinat duvarları bina teminatına dahildir.

Bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, dış heykeller, sarnıçlar, yüzme havuzları ve ağaç, çim, bitki gibi her türlü bahçe düzenlemesi, ancak poliçede ayrı ayrı belirtilmişse bina sigorta bedeline dahildir. Her türlü kuyu, poliçede ayrıca belirtilse dahi teminat dışındadır. Poliçenin düzenlenmesinden sonra sigortalı binada yapılacak değişiklikler, eklemeler ve ilaveler ile poliçe başlangıcından önce meydana gelmiş hasarlar teminat dışındadır.

Ortak Alanlar, Temeller ve Açık Alan Eklentileri Klozu

Bina tanımında belirtilen ortak alanlar ve açık alan eklentileri için azami sorumluluk, Yangın - Bina sigorta bedelinin %10'u ile sınırlıdır.

Bina İçin Yeni Değer Klozu

Konut binasında bina sigorta bedelinin %5'ine kadar meydana gelen kısmi hasarlarda zarar hesabında yeni değer esas alınır; eskime ve yıpranma indirimi yapılmaz. Bina sigorta bedelinin %5'ini aşan hasarlarda ise eskime ve yıpranma indirimi sonrasında belirlenen zarar tutarı, bina sigorta bedelinin %5'inin altına düşürülemez.

Makine, Tesisat ve Donanım Tanımı

Yangın Sigortası Genel Şartları A.2.2 maddesinde belirtilen; poliçedeki riziko adresinde bulunan bina veya binaların içinde yer alan, sigortalının ticari faaliyetlerinde kullanılan ve işletme kayıtlarında bulunan, esas olarak mekanik parçalarla çalışmakla birlikte elektronik parçalar da içeren tüm makine ve mekanik tesisattır. Sigortalıya ait olmayıp onarım, bakım, servis, kullanım veya başkası adına muhafaza dahil herhangi bir nedenle işyerinde bulunan makineler, ancak ayrıca beyan edilip poliçede ayrı olarak belirtilirse teminata dahildir.

Makine, Tesisat, Donanım ve Malzemeler İçin Yangın Teminatı

Klozu

Bu kloz ancak ilgili teminatın satın alınması, sigorta bedelinin belirtilmesi ve teminatın poliçede açıkça gösterilmesi halinde geçerlidir. Sigorta bedeli belirtilmemişse ve/veya ilgili teminat poliçede yer almıyorsa, bu kloz kapsamındaki zararlar için sigorta şirketi teminat sağlamaz. Yangın Sigortası Poliçesi ana metninin A.2.2 maddesinde belirtilen; riziko adresindeki binalarda bulunan, sigortalının ticari faaliyetinde kullanılan ve işletme kayıtlarında yer alan, elektronik parçalar içermekle birlikte esas olarak mekanik parçalarla çalışan makineler ve yardımcı tesisat, ana metindeki hüküm ve şartlara tabi olarak yangın sigortası kapsamındadır. Sigortalıya ait olmayıp onarım, bakım, servis, kullanım veya başkası adına muhafaza dahil herhangi bir nedenle işyerinde bulunan makineler, ancak ayrıca beyan edilip poliçede ayrı olarak belirtilirse teminata dahil edilir.

Elektronik Cihaz Tanımı

Elektronik Cihaz; Poliçe Cetveli’nde belirtilen riziko adresindeki sigortalı daire içerisinde bulunan, özel mülkiyete konu ve evsel amaçlarla kullanılan televizyonları, ses ve görüntü sistemlerini, masaüstü bilgisayarları, monitörleri, dizüstü bilgisayarları, notebookları, tabletleri ve diğer elektronik cihazları ifade eder.

Bu cihazlar, ayrı olarak belirtilen Elektronik Cihaz Sigorta Bedeli kapsamında sigortalıdır ve ayrıca Ev Eşyası Sigorta Bedeli içerisinde değerlendirilmez.

Poliçenin diğer hükümlerinde dizüstü bilgisayarlar, tabletler ve benzeri taşınabilir elektronik cihazlara ilişkin istisnalar bulunsa dahi, bu cihazlar sigortalı daire içerisinde bulundukları sürece, ilgili teminatın diğer şartları saklı kalmak üzere, teminat kapsamındaki hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüs dâhil sigortalı rizikolara karşı kapsam dâhilindedir.

Teminat yalnızca Poliçe Cetveli’nde belirtilen sigortalı rizikolar için geçerlidir. Bu tanım, tek başına kazara hasar, elektriksel veya mekanik arıza ya da ani gerilim yükselmesi teminatı sağlamaz.

Cep telefonları, kiracılara veya kısa süreli konaklayan misafirlere ait cihazlar ile balkon, teras veya diğer açık alanlarda bulundurulan cihazlar, Poliçe Cetveli’nde açıkça kapsama alınmadıkça teminat dışındadır. Sigortalı daire dışındaki kullanım veya bulundurma sırasında meydana gelen zararlar, zeyilname ile açıkça kararlaştırılmadıkça teminat dışındadır.

Yenilenebilir Enerji Sistemleri Klozu

Sigortalı binaya hizmet veren güneş panelleri, güneş kolektörleri, invertörler, bataryalar, akümülatörler ve diğer enerji depolama üniteleri; taşıyıcı yapıları, montaj donanımları, şarj kontrol cihazları, bağlantı kabloları, koruma ve kontrol panoları ile sistemin çalışması için gerekli diğer parçalarıyla birlikte teminat kapsamındadır. Bu sistem ve parçalar, poliçede belirtilen sigortalı yerin sınırları içinde kalıcı olarak kurulmuş olmaları kaydıyla, bina dışında bulunsalar dahi bina teminatına dahildir. Çatıya, terasa, bahçeye veya ayrı bir taşıyıcı yapı üzerine kurulmaları bu durumu değiştirmez. Sigortalı bir rizikonun bu sistemlerde doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar, poliçenin genel ve özel şartları ile geçerli limitler çerçevesinde karşılanır. Sistemlerin ve ilgili parçaların toplam değeri bina sigorta bedeline dahil edilmelidir. Normal aşınma ve yıpranma, korozyon, bakımsızlık, kapasite veya verimliliğin zamanla azalması ve yalnızca mekanik ya da elektriksel arızadan kaynaklanan zararlar, açıkça teminata alınmadıkça kapsam dışındadır.

Ev Eşyası Tanımı

Poliçede belirtilen konutta bulunan, konut amaçlı kullanılan; sigortalıya, sigortalıyla birlikte yaşayan aile bireylerine, diğer kişilere ve ev hizmetlerinde çalışanlara ait ev eşyası ve kişisel eşyalardır. Ana konut dışındaki garaj, bahçıvan evi ve benzeri müştemilatta bulunan eşyalar da bu tanıma dahildir. Aşağıdakiler ev eşyası sayılmaz:

- Motorlu taşıtlar, karavanlar, tekneler ve bunların aksesuar ve yedek parçaları, canlı hayvanlar ile ticari nitelikte mal, emtia ve demirbaşlar.
- Kürkler, ipek halılar; sanatsal veya antika değeri bulunan tablolar, koleksiyonlar, heykeller, biblolar, resimler, kitaplar, gravürler, el yazmaları, halılar ve benzerleri.
- Nakit, hisse senetleri, tahviller ve kıymetli evrak; altın, gümüş ve diğer kıymetli madenler ve bunlardan yapılmış eşyalar; mücevher, kıymetli taş, inci ve benzeri değerli varlıklar.
- Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki cihazlar, ayrı Elektronik Cihaz Sigorta Bedeli kapsamında değerlendirilir; ev eşyası sigorta bedeline dahil edilmez. Cep telefonları ise poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça teminat dışındadır.

Ev Eşyası İçin Yeni Değer Klozu

Ev eşyasında meydana gelen zararlar bakımından:

- Yangın ve yangına bağlı ek rizikolarda, eskime ve yıpranma indirimi yalnızca giyim eşyası ve ev tekstili için uygulanır.
- Hırsızlık kaynaklı zararlarda eskime ve yıpranma indirimi uygulanır. Yukarıdaki durumlar dışında ev eşyasında meydana gelen diğer zararlarda eskime ve yıpranma indirimi yapılmaz. Zarar; hasar tarihindeki maliyetler ve aynı veya benzer kalite, kapasite, performans, işlev ve teknolojiye sahip kullanılmamış eşya esas alınarak belirlenir.

Değerli Eşya Tanımı

Toplam muhteviyat sigorta bedelinin (ev eşyası + değerli eşya) %30’u ile sınırlı olmak üzere aşağıdakiler değerli eşya sayılır:

- Kürkler, ipek halılar ve sanatsal veya antika değeri bulunan tablolar, koleksiyonlar, heykeller, biblolar, resimler, kitaplar, gravürler, el yazmaları, halılar ve benzerleri.
- Nakit, hisse senetleri, tahviller ve kıymetli evrak; altın, gümüş ve diğer kıymetli madenler ile bunlardan yapılan eşyalar; mücevher, kıymetli taş, inci ve benzerleri.
- Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki cihazlar, değerli eşya olarak değil, ayrı Elektronik Cihaz Sigorta Bedeli kapsamında değerlendirilir. Cep telefonları poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça teminat dışındadır.

Yüzme Havuzu Tanımı

Poliçe cetvelinde kendine ait sigorta bedeliyle ayrıca belirtilmesi kaydıyla, sigortalı adresteki sabit yüzme havuzu; gövdesini, tabanını, duvarlarını, su yalıtımını, sabit kaplamalarını, kenar taşlarını, sabit merdivenlerini ve ilgili sabit tesisatını kapsar. Poliçe cetvelinde belirtilen sirkülasyon pompaları, filtreleme ve dezenfeksiyon sistemleri, sabit borular, vanalar, elektrik tesisatı, su altı aydınlatması ve sabit havuz ısıtma sistemleri de havuz sigorta bedeline dahildir. Sabit sıcak su havuzları ve spa havuzları, ancak poliçe cetvelinde açıkça belirtilmeleri ve değerlerinin havuz sigorta bedeline dahil edilmesi halinde kapsamdadır. Havuz sigorta bedeli bina sigorta bedelinden ayrıdır. Bu tanım tek başına makine kırılması veya elektronik cihaz teminatı sağlamaz. Teminat, poliçede belirtilen rizikolarla sınırlıdır ve ilgili hüküm ve şartlara tabidir.

Peyzaj ve Bahçe Düzenlemesi Tanımı

Sigortalı riziko adresinin sınırları içindeki her türlü peyzaj, çim alan, süs bitkisi, ağaç, bahçe duvarı, çit, yürüyüş yolu, sabit dış aydınlatma ile kameriye, pergola ve bahçe köşkü gibi kalıcı dış yapılar bu teminat kapsamındadır. Taşınabilir bahçe mobilyaları ve barbeküler ile bitki hastalıkları veya bakımsızlıktan kaynaklanan zararlar teminat dışındadır.

Deprem Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla; deprem, deniz depremi (tsunami) ve yanardağ püskürmesinin doğrudan veya dolaylı neden olduğu, yangın, infilak, yer kayması veya toprak çökmesi sonucu meydana gelenler dahil tüm zararlar ile temel ve istinat duvarları teminata dahildir.

Teminat dışında kalan haller

Yangın Sigortası Genel Şartlarının aksine, deprem veya yanardağ püskürmesinin neden olduğu yangın ve infilak sırasında sigortalı malların kaybolmasından doğan zararlar teminat dışındadır.

1. Sigorta ettiren, 72 saatlik sürenin bitiminde ve her durumda rizikoyu öğrendiği tarihten itibaren en geç beş gün içinde sigortacıya bildirimde bulunmalıdır.

2. Bu deprem teminatı, Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki beyan yükümlülüğüne ek olarak, bu klozla ilgili sorulara verilen yazılı ve imzalı cevaplara dayanılarak verilmiştir.

Sel ve Su Baskını Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla aşağıdaki nedenlerden doğan zararlar teminata dahildir:

1. Nehir, çay, dere ve kanalların taşması.

2. Gelgit veya deniz depremi (tsunami) dışında deniz seviyesinin yükselmesi veya denizin kabarması.

3. Yağış nedeniyle oluşan sel ve su baskını.

4. Yağış nedeniyle kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından pis suların geri tepmesi.

5. Sebebi ne olursa olsun yeraltı suları.

Teminat dışında kalan haller

1. Bina içi veya dışındaki su borularının patlaması, su depolarının patlaması veya taşması.

2. Kalorifer tesisatının patlaması, dahili su veya yağmur dereleri ve oluklarının taşması.

3. Sel veya su baskını sonucu meydana gelse dahi yer kayması nedeniyle oluşan zararlar.

4. Yağış nedeniyle olmadıkça, sigortalı yerdeki kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından pis suların geri tepmesi.

5. Gelgit veya deniz depremi (tsunami) nedeniyle denizlerin kabarmasından doğan her türlü zarar.

6. Uygun standarttaki paletler üzerinde ve/veya zeminden en az 12 cm yüksek raflarda tutulmayan mal veya stoklarda oluşan zararlar.

Dahili Su Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla aşağıdakiler teminata dahildir:

1. Sigortalı bina içindeki su depo ve sarnıçlarının, su borularının, kalorifer kazanı, radyatör ve borularının, temiz veya pis su tesisatının patlaması, taşması, sızması, tıkanması, kırılması veya donmasının doğrudan neden olduğu zararlar.

2. Yağmur suları veya eriyen kar ve buz sularının çatı ya da saçaktan sızması veya oluk ve yağmur derelerinin tıkanması veya taşması nedeniyle bina içine girerek doğrudan verdiği zararlar.

3. Açık unutulan musluklardan taşan suların doğrudan verdiği zararlar.

4. Donma nedeniyle tesisatta ve bağlı cihazlarda oluşan zararlar ile teminata giren zarara yol açan tesisatın onarımı için duvarların açılması ve eski haline getirilmesi giderleri.

5. Yağıştan kaynaklanmamak kaydıyla kanalizasyon veya fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların doğrudan verdiği zararlar.

6. Şehir su şebekesinin arızasından kaynaklanan zararlar. Belirtilen tesisat düzenli kontrol edilmeli, gereken onarımlar zamanında yapılmalı ve kış başında donmaya karşı önlem alınmalıdır. Bina kesintisiz dokuz aydan fazla boş bırakılırsa ana su vanası kapatılmalı ve tesisat boşaltılmalıdır.

Kaçak tespiti, erişim ve eski hale getirme giderleri

Sigortalı dahili su hasarına yol açan kaçağın yerinin belirlenmesi için gereken makul ve zorunlu giderler; uzman kaçak tespiti, tesisata erişim için duvar, döşeme ve tavanların açılması ve işlem sonrasında bu kısımların eski haline getirilmesi dahil karşılanır. Bu ek teminat, arızalı boru, tesisat veya cihazın kendisinin onarım veya değişimini tek başına kapsamaz.

Su depoları ve ilgili tesisat

Binaya hizmet veren çatı su depoları, hidroforlar, güneş enerjili su ısıtma sistemleri ve bağlantı borularından kaynaklanan, Dahili Su Klozu kapsamında sigortalı zararlar da teminata dahildir.

Kurutma ve nem alma giderleri

Sigortalı dahili su hasarı sonrası gereken makul ve zorunlu kurutma ve nem alma giderleri karşılanır.

Hasar sonrası temizlik giderleri

İşe başlamadan önce sigortacının 24 saat acil yardım hattından onay alınması kaydıyla, sigortalı dahili su hasarından etkilenen alanların makul ve gerekli temizlik ve gerektiğinde dezenfeksiyon giderleri karşılanır.

Acil müdahale ve geçici onarım giderleri

Sigortalı hasara yol açan su kaçağını durdurmak ve zararın büyümesini önlemek için gereken makul tesisatçı, işçilik ve malzeme giderleri; işe başlamadan önce 24 saat acil yardım hattından onay alınması şartıyla, poliçe cetvelindeki olay başına limite kadar karşılanır. Arızalı tesisat veya cihazın tamamen yenilenmesi ile rutin bakım giderleri kapsam dışındadır.

Akvaryum ve klimalardan kaynaklanan su hasarları

Konut içindeki akvaryumlardan ani ve beklenmedik su boşalması veya klimaların yoğuşma tahliye sistemlerinden ani ve beklenmedik taşma ya da sızıntının sigortalı bina ve eşyada doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar kapsamdadır. Akvaryum veya klimanın kendisindeki arıza ve hasar, su canlıları veya bitkilerinin kaybı ile tedrici nem, yoğuşma veya küften doğan zararlar kapsam dışındadır.

Jakuzi ve sabit sıcak su küvetlerinden kaynaklanan su hasarları

Konuta hizmet veren sabit jakuziler, sıcak su küvetleri ve bağlantı borularından ani ve beklenmedik su boşalmasının sigortalı bina ve eşyada doğrudan neden olduğu maddi zararlar karşılanır. Jakuzi, küvet veya arızalı parçaların kendisinin onarımı veya değişimi ile tedrici nem, yoğuşma veya küften doğan zararlar kapsam dışındadır.

Teminat dışında kalan haller

1. Donma dışında, tesisat ve bağlı cihazlarda bozulma, aşınma veya eskimeden doğan zararlar.

2. Baca deliklerinden, çatıda bırakılan açıklıklardan veya açık kapı ve pencerelerden giren suların verdiği zararlar.

3. Kar ve buzların kaldırılması giderleri.

4. Yetersiz veya işlevini yitirmiş su yalıtımı nedeniyle dış cephe, teras, pencere, kapı ve pervazlardan veya çevrelerindeki boşluklardan yağmur veya kar sularının sızması ya da girmesi; tedrici nem, ısı farkından doğan yoğuşma, küf ve benzeri nedenlerden kaynaklanan zararlar.

5. Sebebi ne olursa olsun yeraltı sularının sigortalı yere girmesinden doğan zararlar. Bu teminat, genel şartlardaki beyan yükümlülüğüne ek olarak klozla ilgili sorulara verilen yazılı ve imzalı cevaplara dayanır.

Fırtına Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, yağmur, kar veya dolu eşlik etsin ya da etmesin, münhasıran fırtınanın veya fırtına sırasında rüzgarın taşıdığı veya fırlattığı cisimlerin sigortalı mallarda doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar teminata dahildir. Fırtına, 10 metre yükseklikte hızı saniyede 17,1 metreyi aşan, 7 Beaufort üzerindeki rüzgardır. Sebebi ne olursa olsun, fırtına dahil, deniz, nehir, çay, dere veya kanalların kabarması ya da taşmasının doğrudan verdiği zararlar bu teminatın dışındadır. Bu teminat, genel şartlardaki beyan yükümlülüğüne ek olarak klozla ilgili sorulara verilen yazılı ve imzalı cevaplara dayanır.

Kara Taşıtları Çarpması Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, motorlu veya motorsuz kara taşıtlarının çarpmasının sigortalı mallarda doğrudan meydana getirdiği zararlar teminata dahildir. Sigortalının, sigortalının usul ve füruunun, sigortalı yanında çalışanların veya sigortalının fiil ve hareketlerinden hukuken sorumlu olduğu kişilerin kullandığı taşıtların verdiği zararlar teminat dışındadır. Bu teminat, genel şartlardaki beyan yükümlülüğüne ek olarak klozla ilgili sorulara verilen yazılı ve imzalı cevaplara dayanır.

Hava Taşıtları Çarpması Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, uçak veya diğer hava taşıtlarının çarpması, düşmesi veya bunlardan parça ya da cisim düşmesinin sigortalı mallarda doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar teminata dahildir. Sigortalının, sigortalının usul ve füruunun, sigortalı yanında çalışanların veya sigortalının fiil ve hareketlerinden hukuken sorumlu olduğu kişilerin kullandığı taşıtların verdiği zararlar teminat dışındadır. Bu teminat, genel şartlardaki beyan yükümlülüğüne ek olarak klozla ilgili sorulara verilen yazılı ve imzalı cevaplara dayanır.

Deniz Taşıtları Çarpması Teminatı

Motorlu veya motorsuz deniz taşıtlarının çarpmasının sigortalı binada doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar kapsamdadır. Binanın parçası olan duvar, kapı, çit, iskele ve diğer kalıcı yapılar da dahildir.

Teminat dışında kalan haller

- Sigorta ettirenin, sigortalının veya konutta sürekli yaşayanların kullandığı deniz taşıtlarının verdiği zararlar.
- Sigortalının çalışanları veya fiillerinden hukuken sorumlu olduğu kişilerin kullandığı deniz taşıtlarının verdiği zararlar.
- Dalga, tekne izi veya çalkantısı, deniz seviyesinin yükselmesi, fırtına kabarması, kıyı taşkını veya diğer su baskınlarından doğan zararlar.
- Kasıtlı fiillerden doğan zararlar.
- Çarpışmaya konu deniz taşıtının veya üzerindeki ya da içindeki malların uğradığı zararlar.
- Önceden mevcut hasarlar veya aşınma, korozyon, çürüme ya da yetersiz bakımdan doğan zararlar.

Muafiyet

Bu klozda muafiyet uygulanmaz.

Duman Hasarı Teminatı

Konut içindeki bir bacaya, duman kanalına, boruya veya menfeze bağlı ısıtma veya pişirme cihazından ani ve beklenmedik duman ya da is çıkmasının sigortalı bina veya ev eşyasında doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar kapsamdadır.

Teminat dışında kalan haller

- Isıtma veya pişirme cihazlarının normal çalışması sırasında zamanla oluşan leke, kirlenme ve is birikimi.
- Sigara, puro, pipo, mum, tütsü ve benzeri ürünlerin dumanından doğan zararlar.
- Açık ateş veya şöminenin normal kullanımından çıkan dumandan doğan zararlar.
- Aşınma, korozyon, yetersiz bakım veya temizliğin neden olduğu zararlar.
- Bina dış cephesindeki veya açıkta tutulan mallardaki duman zararları.
- Dumanın çıktığı cihaz, baca, kanal, boru veya menfezin onarım ya da değişim giderleri.
- Olaydan önce mevcut zararlar.

Muafiyet

Bu bölümde muafiyet uygulanmaz.

Yer Kayması ve Toprak Çökmesi Teminatı

Sigortalı yerde veya yakın çevresinde meydana gelen yer kayması ya da toprak çökmesinin sigortalı bina veya ev eşyasında doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar kapsamdadır. Selin doğrudan neden olduğu yer kayması veya toprak çökmesi zararları da bu bölümde karşılanır.

Teminat dışında kalan haller

- Deprem veya yanardağ püskürmesinin neden olduğu yer kayması ve toprak çökmesi.
- Bina, temel, eklenti veya zeminin normal oturması, büzülmesi, genleşmesi ya da sıkışmasından kaynaklanan çatlak, şekil bozukluğu ve hasarlar.
- Yetersiz sıkıştırılmış dolgu, hatalı tasarım, malzeme veya işçilikten doğan zararlar.

- Poliçe cetvelinde ayrıca kapsama alınmadıkça, sigortalı yerde veya yakınında kazı, zemin veya temel işleri, yıkım, inşaat ya da yapısal değişikliklerden doğan zararlar.
- Kıyı veya nehir erozyonu, doğal zemin aşınması ve toprağın yavaş hareketinden doğan zararlar.
- Sigorta başlangıcından önce mevcut, görünür, sigorta ettiren veya sigortalı tarafından bilinen ya da yetkili makam tarafından tespit edilmiş yer kayması veya toprak çökmesinden doğan zararlar.
- Önceden mevcut çatlak, yapısal kusur ve diğer hasarlar.

Bahçe ve istinat duvarları, kapılar, çitler, teraslar, havuzlar ve diğer dış yapılar ancak poliçe cetvelinde belirtilip ilgili sigorta bedeline dahil edilmişse kapsamdadır.

Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri Teminatı

Sigortalı bina ve ev eşyasında doğrudan meydana gelen aşağıdaki maddi zararlar kapsamdadır:

- Grev, lokavt, kargaşalık veya halk hareketlerine katılan kişilerin eylemlerinin neden olduğu zararlar.
- Bu olayları önlemek, bastırmak veya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili makamların aldığı önlemlerden doğan zararlar.

Teminat dışında kalan haller

- Savaş, iç savaş, istila, yabancı düşman hareketleri, isyan, ayaklanma, ihtilal veya askeri darbeden doğan zararlar.
- Terör veya terörü önleme, bastırma veya teröre müdahale önlemlerinden doğan zararlar.
- Yetkili makamın emriyle el koyma, müsadere, kamulaştırma, tahliye veya yıkımdan doğan zararlar.
- Sigorta ettiren, sigortalı veya konutta sürekli yaşayanların kasten verdiği zararlar.
- Poliçe cetvelinde ayrıca kapsama alınmadıkça kullanım, gelir, kira veya diğer dolaylı kayıplar.
- Olaydan önce mevcut zararlar.

Teminat limiti

Sigortacının sorumluluğu poliçe cetvelindeki sigorta bedeli veya özel limitle sınırlıdır.

Koasürans ve muafiyet

Koasürans, sigortalı katılımı veya muafiyet uygulanmaz.

Kötü Niyetli Hareketler ve Terör Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla:

1. Grev, Lokavt, İş Uyuşmazlığı, Kargaşalık ve Halk Hareketleri Klozundaki olaylarla bağlantılı olmaksızın, sigortalı ve sigortalının usul ve füruu dışındaki kişilerin kötü niyetli hareketlerinin sigortalı mallarda doğrudan meydana getirdiği, yangın ve infilak dışındaki zararlar; bu hareketleri önlemek veya etkilerini azaltmak için yetkili makamların müdahalelerinden doğan doğrudan zararlar dahil teminata alınmıştır.

2. Türkiye Cumhuriyeti'nin 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda tanımlanan terör eylemleri, bunlardan doğan sabotaj ve bunları önlemek veya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili makamların müdahalesinden sigortalı mallarda doğan zararlar teminata dahildir. Bu olayların doğrudan veya dolaylı sonucu olsa dahi, sigortalı malları kısmen veya tamamen kullanılamaz hale getiren biyolojik ve/veya kimyasal bulaşma, kirlenme veya zehirlenmeden doğan tüm zararlar teminat dışındadır.

Kira Kaybı Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, deprem ve yanardağ püskürmesi hariç, poliçedeki sigortalı rizikolar nedeniyle sigortalı yerin tamamen kullanılamamasından doğrudan doğan kira kaybı teminata dahildir. Sigortalı kiracıysa kiracı kira kaybı, teminat kapsamındaki zarar nedeniyle yerin kullanılamadığı, henüz geçmemiş günlere ait peşin ödenmiş kira kısmıdır. Sigortalı malikse malik kira kaybı, teminat kapsamındaki zarar nedeniyle beklenen kiranın tahsil edilememesinden doğan kayıptır. Aylık kira tutarı, sigortalı yer için geçerli piyasa kirasını ve olağan kira değerini aşamaz.

Kısa Süreli Kiralamada Kesinleşmiş Kira Geliri Kaybı

Sigortalı maddi hasar konutu oturulamaz hale getirirse, hasardan önce kesinleşmiş rezervasyonlardan makul onarım süresince kaybedilen gelir karşılanır. Teminat aylık 1.500 GBP, en fazla iki ay ve sigorta dönemi toplamında 3.000 GBP ile sınırlıdır. Misafir, rezervasyon platformu veya diğer kaynaklardan tahsil edilen tutarlar düşülür. Kesinleşmemiş rezervasyonlar, talep azalması ve rezervasyon uyuşmazlıkları kapsam dışındadır. Deprem veya yanardağ püskürmesinden doğan kayıp kapsam dışındadır.

Yalıtım Yetersizliği Klozu

Yalıtım teminatının poliçede ayrıca belirtilmesi halinde, sürekli yağış nedeniyle dış duvar, pencere veya kapı altlarından sigortalı yere yağmur suyu girmesi veya sızmasının neden olduğu makul yeniden boyama, temizlik ve/veya onarım giderleri karşılanır. Teminat poliçe döneminde bir olayla ve her durumda 5.000 TL ile sınırlıdır.

Teminat dışında kalan haller

1. Poliçe başlangıcından önce meydana gelen zararlar.

2. Isı farkından kaynaklanan yoğuşma, nem veya küf zararları.

3. Bina dış duvarı veya çatısındaki zararlar.

4. Su yalıtımı yapma veya düzeltme giderleri.

5. Bitişik nizam yapılarda komşu binanın yıkılmasıyla açığa çıkan sıvasız yan duvardan su girmesi.

6. Kaba ve ince sıvası yapılmış ancak boyanmamış dış duvardan su girmesi.

7. Süzgeci bulunmayan balkonda biriken suyun sigortalı yere, alt kata veya kapı altından girmesi. Hasar sonrasında tespit edilen yalıtım eksikliği veya bozulması ve/veya derz ya da sızdırmazlık eksiklikleri sigortalı tarafından giderilmezse, aynı eksikliklerin tekrarı nedeniyle gerek ilgili poliçe döneminde gerek sonraki yenilemelerde meydana gelecek zararlar karşılanmaz.

Enkaz Kaldırma Klozu

Poliçede belirtilen teminatlara giren bir zarar sonucu oluşan enkazın kaldırılması için gereken makul giderler, poliçede yazılı tutara kadar karşılanır.

Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu

Bu teminat, poliçedeki sigortalı olaylar nedeniyle kiralanan binadan doğan, doğal afetler dışındaki, malikin kiracıya karşı hukuki sorumluluğunu karşılar. Tazminat hesabında kiracıya ait eşya ve malların Yangın Sigortası Genel Şartlarına göre belirlenen değeri esas alınır. Tazminat hiçbir durumda bu teminat için poliçede belirtilen sigorta bedelini aşamaz.

Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu

Kiracının kiralanan yere verdiği zararlar ile kira veya intifa kaybına neden olmasından doğan sorumluluğu kapsar. Kiralanana verilen zararda tazminatın hesabına esas değer, binanın hasar yeri ve tarihindeki piyasa koşullarına göre yeniden yapım maliyetinden inşa tarihinden beri oluşan eskime payının düşülmesiyle bulunan değerdir. Bina yeniden yapılmayacaksa tazminat, hasardan önceki son iş günündeki piyasa satış değerinden arsa değerinin düşülmesiyle bulunan tutarı aşamaz. Kira veya intifa kaybı sorumluluğunda esas alınacak tutar, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların onarımı veya yeniden yapımı için belirlenen, bir yılı aşmayan süreye ait kira bedelidir. Tazminat hiçbir durumda poliçede bu teminat için belirtilen sigorta bedelini aşamaz.

Komşulara Karşı Sorumluluk Klozu

Malik veya kiracının, sigortalı yerden çıkan yangının yayılması ya da infilak nedeniyle komşu bina ve mallarına verdiği zararlara ilişkin sorumluluğu kapsar. Tazminat hesabında komşu bina ve muhteviyatının Yangın Sigortası Genel Şartlarına göre belirlenen değeri esas alınır. Sigortalının malik veya kiracı olarak kullandığı bina ya da konutlarda dahili su ve duman nedeniyle komşu bina, mal veya eşyalara verilen zararlardan doğan hukuki sorumluluk, ancak Dahili Su ve Duman teminatlarının her ikisinin de poliçenin Ek Teminatlar bölümüne ayrıca dahil edilmiş olması halinde karşılanır. Tazminat hiçbir durumda bu teminat için poliçede belirtilen sigorta bedelini aşamaz.

Makine Kırılması Sigortası

Poliçede belirtilen adresteki sigortalı konutta bulunan jeneratör, elektrikli su ısıtıcı, kombi, kalorifer kazanı, hidrofor sistemi, merkezi klima sistemi, pompalar ve ilgili donanım, havuz ekipmanları ile su ve hidrofor motorları, Makine Kırılması Sigortası Genel Şartlarına göre poliçedeki limite kadar sigortalıdır. Sigorta bedeli yeni ikame değeri esas alınarak belirlenir. Hasarlı parçanın artık piyasada bulunmaması nedeniyle makine kullanılamaz hale gelirse, tazminat eşdeğer bir yedek parçanın bedeliyle sınırlıdır.

Elektronik Cihazlar ve Elektrikli Ev Aletleri Teminatı

Teminatın kapsamı

Elektronik Cihaz Sigortası Genel Şartları ve bu özel şarttaki eklemeler çerçevesinde, poliçe cetvelindeki sigortalı konutta bulunan ve sigorta bedeline dahil edilen elektronik cihazlar ile elektrikli ev aletlerinde ani ve öngörülmeyen olayların doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar karşılanır. Televizyon, masaüstü bilgisayar, dizüstü bilgisayar, notebook, tablet, ses ve görüntü sistemleri, buzdolabı, derin dondurucu, çamaşır ve kurutma makinesi, bulaşık makinesi, fırın, elektrikli ocak, mikrodalga fırın, aspiratör, klima ve diğer elektrikli ev aletleri kapsamdadır. Ani voltaj yükselmesi veya düşmesi, kısa devre, elektrik arkı, endüksiyon ve elektrik kesintisi sırasında ya da elektriğin yeniden gelmesiyle oluşan ani elektriksel etkilerin doğrudan verdiği maddi zararlar teminata dahildir. Kesintisiz güç kaynağı (UPS), voltaj regülatörü veya aşırı gerilim koruyucu bulunması teminat şartı değildir. Cihazda maddi hasar olmadan yalnızca elektrik kesintisi nedeniyle geçici çalışmama teminat dışındadır.

Sigorta bedeli

Sigorta bedeli, gerekli taşıma, montaj, gümrük, vergi ve diğer zorunlu giderler dahil, sigortalı cihazların eşdeğer yeni cihazlarla değiştirilme maliyetini karşılamalıdır. Bedelin bu şekilde belirlenmesi, tam hasarda yeni cihaz bedeli üzerinden ödeme hakkı vermez. Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki cihazlar ayrı Elektronik Cihaz Sigorta Bedeli kapsamında değerlendirilir ve Ev Eşyası Sigorta Bedeli içerisinde ayrıca değerlendirilmez. Bu bölümde kapsanan diğer elektrikli ev aletlerinin ilgili sigorta bedeline dahil edilmesi gerekir. Aynı zarar için birden fazla ödeme yapılmaz.

Kısmi hasar ve onarım

Onarım teknik olarak mümkün ve ekonomik olarak makulse, cihazı hasardan hemen önceki çalışır durumuna getirmek için gereken makul ve zorunlu parça, işçilik, sökme, taşıma ve yeniden montaj giderleri karşılanır. Yalnızca hasarlı parçanın yenisiyle değiştirilmesi nedeniyle eskime ve yıpranma indirimi yapılmaz. Sigortalı hasarla ilgisiz bakım, kapasite artışı, model yükseltme ve iyileştirmeler karşılanmaz.

Tam hasar ve onarılamayan cihazlar

Onarım teknik olarak mümkün değilse veya makul onarım gideri cihazın hasardan hemen önceki piyasa değerine eşit ya da bu değerden yüksekse, tam hasar esası uygulanır.

Gerekli yedek parçanın temin edilemediği ve uygun başka bir onarımla cihazın güvenle çalışır hale getirilemeyeceği servis raporuyla belirlenirse aynı esas uygulanır. Tam hasarda ödeme; cihazın yaşı, durumu, kapasitesi ve teknik özellikleri dikkate alınarak hasardan hemen önceki piyasa değeriyle sınırlıdır. Sigortacı yeni cihaz sağlamak veya yeni cihaz bedelini ödemek zorunda değildir. Sovtaj sigortalıda kalırsa gerçekleştirilebilir değeri tazminattan düşülür. Sovtaj sigortacıya devredilirse bu indirim yapılmaz.

Bakım ve kullanım

Cihazlar üreticinin ev içi kullanıma ilişkin talimatlarına uygun kullanılmalı ve bakımları yapılmalıdır. Yetersiz bakım veya yanlış kullanımdan kaynaklanan bir istisna, yalnızca bu durumun zarara neden olduğu veya zararı artırdığı ölçüde uygulanır.

Teminat dışında kalan haller

1. Normal aşınma ve yıpranma, cihazın ekonomik ömrünün sona ermesi, tedrici bozulma, pas, korozyon veya oksitlenme.

2. Maddi hasar olmadan performans azalması, ayar, rutin bakım ve temizlik giderleri.

3. Cihazın çalışmasını etkilemeyen yüzeysel çizik, leke ve diğer estetik kusurlar.

4. Teminat başlangıcından önce mevcut hasar, kusur veya arızalar.

5. Üretici, satıcı, ithalatçı veya hizmet sağlayıcının garanti ya da sözleşme gereği karşılamak zorunda olduğu zarar ve giderler.

6. Yazılım, veri veya kayıt kaybı; bunların geri yüklenmesi ya da yeniden kurulması giderleri ve siber olaylardan doğan zararlar.

7. Bataryaların olağan tükenmesi ve sarf malzemelerinin rutin değişimi.

8. Poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça cep telefonları; kiracılara veya kısa süreli konaklayan misafirlere ait cihazlar ile balkon, teras veya diğer açık alanlarda bulundurulan cihazlar. Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki tablet, dizüstü bilgisayar, notebook ve benzeri cihazlar sigortalı daire içerisinde bulundukları sürece bu istisna kapsamına girmez. Sigortalı daire dışında kullanım veya bulundurma sırasında oluşan zararlar, zeyilname ile açıkça kararlaştırılmadıkça teminat dışındadır.

9. Poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça ticari, endüstriyel veya tıbbi amaçla kullanılan cihazlar.

10. Başka bir bölümde açıkça kapsama alınmadıkça gıda bozulması, kullanım, gelir veya diğer dolaylı kayıplar.

11. Sigortalı veya sigorta ettirenin kasten verdiği zararlar.

Eksik sigorta

Hasar tarihindeki yeni ikame değeri poliçe cetvelindeki sigorta bedelini aşarsa poliçenin eksik sigorta hükümleri uygulanır.

Teminat limitleri

Ödeme, poliçe cetvelindeki sigorta bedelini veya eşya, olay ya da sigorta dönemi toplamı için belirtilen limiti aşamaz. Aynı nedenden doğan ve birden fazla cihazı etkileyen zararlar tek olay sayılır.

Muafiyet

Bu bölümde muafiyet, koasürans veya sigorta ettiren katılımı uygulanmaz. Eksik sigorta hükümleri geçerliliğini korur.

Bu özel şartın önceliği

Aynı konuda poliçenin başka bir hükmüyle çelişki varsa, bu bölümdeki teminat bakımından bu özel şart öncelikle uygulanır.

Cam Kırılması Sigortası

Sigortalı konutun dış cephe camları, pencere camları, iç ve dış kapı camları, iç bölme ve döşeme camları, aynaları ve cam rafları; camla birlikte değiştirilmesi gereken kol, kilit, mekanizma, çerçeve ve benzeri parçalarla birlikte, Cam Kırılması Sigortası Genel Şartlarına göre poliçedeki sigorta bedeline kadar kapsamdadır. Poliçede aksi belirtilmedikçe cam/seramik ocak yüzeyleri ve kapakları, cam lavabolar ve akvaryum camları teminat dışındadır.

Hırsızlık ve Hırsızlığa Teşebbüs Teminatı

Teminatın kapsamı

Sigortalı adreste bulunan ev eşyasında ve Elektronik Cihaz Tanımı kapsamında sigortalı daire içinde bulunan cihazlarda hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüs nedeniyle doğrudan oluşan maddi zararlar; eve kapı, pencere veya diğer giriş noktalarının kırılması, hasarlanması, sökülmesi ya da zorlanması; tırmanma veya alet, donanım ya da bedensel çeviklik kullanılarak izinsiz girilmesi; kaybolan, çalınan, kopyalanan veya hukuka aykırı elde edilen gerçek anahtar, erişim kartı ya da güvenlik koduyla girilmesi; kilidin sahte anahtar, alet veya başka araçla açılması; kişinin gizlice girip saklanması ya da içeride kalması; şiddet, zor veya tehditle mal alınması hallerinde kapsamdadır. Hırsızlığa teşebbüs sırasında sigortalı ev eşyasında ve yukarıda belirtilen elektronik cihazlarda doğrudan oluşan maddi zararlar da ilgili sigorta bedelleri ve poliçe şartları dahilinde karşılanır.

Kilit değişimi

Konut anahtarları hırsızlık veya gasp yoluyla elde edilmişse, konutu güvene almak için gereken makul kilit değiştirme giderleri poliçe cetvelindeki limite kadar karşılanır.

Hırsızlık nedeniyle bina hasarı

Bina teminatı varsa, bina sigorta bedelinin %5’ine kadar; hırsızlık veya teşebbüs sırasında binada doğrudan oluşan hasar, binanın sabit parça, donanım ve tesisatının çalınması ve zarar gören kapı, pencere ve kilitlerin makul onarım ya da değişim giderleri karşılanır.

Teminat dışında kalan haller

Sigortalı daire dışında bulunan elektronik cihazların hırsızlığı, zeyilname ile açıkça kararlaştırılmadıkça teminat dışındadır. Poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça cep telefonları ile kiracılara veya kısa süreli konaklayan misafirlere ait cihazlar teminat dışındadır. Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki tablet, dizüstü bilgisayar, notebook ve benzeri cihazlar sigortalı daire içinde bulundukları sürece bu istisna kapsamında değildir. Ayrıca sigortalı adres dışındaki diğer hırsızlıklar; nakit, çek, hisse senedi, tahvil, kıymetli evrak, mali belgeler ve diğer devredilebilir belgeler; poliçede ayrı ayrı belirtilmedikçe altın, gümüş ve diğer kıymetli madenler, mücevher, kıymetli taş, inci, saat ve benzeri değerli eşyalar; ayrı ayrı belirtilmedikçe kürk, ipek veya el halısı, sanat eseri, antika, koleksiyon, tablo, heykel, biblo, gravür, el yazması ve diğer özel değerli eşyalar kapsam dışındadır. Poliçe cetvelinde ayrıca kapsama alınmadıkça balkon, teras, bahçe, açık otopark veya diğer açık alanlardaki mallar; zorla giriş, tehdit veya doğrulanabilir başka bir hırsızlık fiili bulunmayan açıklanamayan kaybolma, eksiklik veya kayıplar; kapı ya da pencerelerin açık veya kilitsiz bırakılması nedeniyle hırsızlık; sigorta ettiren, sigortalı veya konutta sürekli yaşayanların kasıtlı ya da dürüstlüğe aykırı fiilleri; ayrıca kapsama alınmadıkça çalışan, kiracı, kısa dönem misafiri veya eve girişine izin verilen kişinin hırsızlık, dolandırıcılık, suistimal veya zimmet fiilleri; belirli bir hırsızlığa bağlanamayan sayım eksiklikleri ve sigorta başlangıcından önceki zararlar kapsam dışındadır.

Kısa süreli tatil kiralamaları

Bu kullanım beyan edilip poliçe cetvelinde gösterilmelidir. Kısa dönem misafirinin veya onun eve aldığı kişilerin hırsızlık, dolandırıcılık, suistimal ya da zimmet fiilleri, ancak bu ek teminat poliçe cetvelinde açıkça belirtilirse karşılanır.

Muafiyet

Bu teminat kapsamındaki sigortalı hasarlarda muafiyet uygulanmaz.

Dolu Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, fırtınayla birlikte olsun veya olmasın, dolunun poliçede belirtilen sigortalı mallarda doğrudan meydana getirdiği maddi zararlar, olay başına ve sigorta dönemi toplamında poliçedeki dolu sigorta bedeliyle sınırlı olarak karşılanır.

Teminat dışında kalan haller

1. Panjur, güneş kolektörü ve anten dışındaki açıkta bulunan malların zararları.

2. Bahçe ve/veya sera içindeki bitkiler ile seraların kendisi.

Alternatif Konut Klozu

Yangın Sigortası Genel Şartlarına ek olarak, deprem dışında poliçede belirtilen doğal afetlerin binada meydana getirdiği hasar nedeniyle, bina yeniden yapılıncaya veya onarılıncaya kadar sigortalıya en fazla altı ay süreyle ve toplam azami 1.500 GBP tutarında geçici konut teminatı sağlanır.

Değerli Eşya Hırsızlık Sigortası

Hırsızlık Sigortası Genel Şartları saklı kalmak kaydıyla, poliçedeki riziko adresinde sigortalı mallarda hırsızlık veya teşebbüs nedeniyle doğrudan meydana gelen maddi zararlar, aşağıdaki giriş yöntemlerinde kapsamdadır:

- Kapı, pencere veya diğer giriş araçlarının kırılması, zorlanması, delinmesi, yıkılması, devrilmesi veya başka biçimde şiddet kullanılarak aşılması.
- Tırmanma ya da alet, donanım veya bedensel çeviklik kullanılarak girilmesi.

- Kaybolan, çalınan veya hukuka aykırı elde edilen gerçek anahtar, kopya veya sahte anahtar, başka alet veya kod kullanılarak kilitlerin açılması.
- Gizlice girilip içeride saklanılması veya kalınması.
- Öldürme, yaralama, zor, şiddet veya tehdit kullanılması.

Kapsamdaki değerli eşyalar

- Kürkler, ipek halılar ve sanatsal veya antika değeri bulunan tablolar, koleksiyonlar, heykeller, biblolar, resimler, kitaplar, gravürler, el yazmaları, halılar ve benzerleri.
- Kasada kilitli tutulmak kaydıyla, toplam muhteviyat sigorta bedelinin (ev eşyası + değerli eşya) %10'u ile sınırlı altın, gümüş ve diğer kıymetli madenler ve mamulleri, mücevher, kıymetli taş, inci ve benzerleri.
- Kasada tutulma şartı olmaksızın, toplam muhteviyat sigorta bedelinin %5'i ile sınırlı günlük kullanılan mücevherler.
- Elektronik Cihaz Tanımı kapsamındaki cihazlar bu bölümde değerli eşya olarak değerlendirilmez; ilgili hırsızlık teminatı ve ayrı Elektronik Cihaz Sigorta Bedeli kapsamında değerlendirilir. Cep telefonları poliçe cetvelinde açıkça kapsama alınmadıkça teminat dışındadır.
- 250 TL ile sınırlı nakit.

Teminat dışında kalan haller

- Hisse senetleri, tahviller ve kıymetli evrak.
- Aksi özel anlaşmayla poliçeye dahil edilmedikçe emniyeti suistimal.

Kazara Hasar Teminatı

Teminatın kapsamı

Sigorta süresi içinde sigortalı konutta meydana gelen ani, beklenmedik ve kasıtlı olmayan olayların sigortalı bina veya ev eşyasında doğrudan verdiği maddi zararlar kapsamdadır.

Bina teminatı

Bina sigortası varsa, kazara hasar teminatı aşağıdakilere uygulanır:

- Konutun ana yapısı.
- Kalıcı donanım ve sabit tesisat.
- Sabit sıhhi tesisat eşyaları.
- Sigortalının hukuken sorumlu olduğu yeraltı boruları, giderler ve kablolar.
- Poliçe cetvelinde belirtilip bina sigorta bedeline dahil edilen duvar, kapı, çit, teras, havuz ve diğer dış yapılar.

Eşya teminatı

Muhteviyat sigortası varsa, kazara hasar teminatı aşağıdakilere uygulanır:

- Mobilya, döşeme ve ev eşyaları.
- Elektronik Cihaz Tanımı kapsamı dışında kalan ve ilgili sigorta bedeline dahil elektrikli ev aletleri.
- Halı, perde ve diğer ev tekstili.
- Ayna, cam mobilya ve bağımsız dekoratif eşyalar.
- Muhteviyat sigorta bedeline dahil diğer ev eşyaları.

Kısa süreli tatil kiralamaları

Konutun kısa süreli veya tatil amaçlı kiraya verilmesi beyan edilip poliçe cetvelinde gösterilmişse, kısa dönem misafirinin sigortalı bina veya ev eşyasına kazara verdiği zararlar karşılanır. Sigorta ettiren; fotoğraflar, rezervasyon kayıtları ve elde bulunuyorsa sorumlu misafirin bilgileri dahil, olaya ilişkin makul delilleri sağlamalıdır.

Teminat dışında kalan haller

- Aşınma, yıpranma, değer kaybı, korozyon, pas, çürüme, nem, küf ve tedrici bozulma.
- Mekanik, elektriksel veya elektronik arıza, bozulma ya da çalışmama.
- Hatalı tasarım, malzeme, işçilik, yetersiz bakım veya önceki onarımlardan doğan zararlar.
- İnşaat, tadilat, değişiklik, dekorasyon, montaj, bakım veya onarım sırasında oluşan zararlar.
- Normal kullanımla zaman içinde oluşan çizilme, ezilme, kenar kırığı, lekelenme ve benzeri zararlar.
- Evcil hayvan, böcek, haşere veya istiladan doğan zararlar.
- Sigortalı malların temizlenmesi, yıkanması, restorasyonu, sökülmesi, takılması veya değiştirilmesinden doğan zararlar.
- Yetkili makamın el koyması, müsaderesi veya imhasından doğan zararlar.
- Sigorta ettiren, sigortalı, konutta sürekli yaşayan kişi, kiracı veya misafirin kasıtlı, pervasız, hileli ya da dürüstlüğe aykırı fiilleri.
- Hırsızlık, açıklanamayan kaybolma, sayım eksikliği veya zimmet.
- Poliçe cetvelinde ayrıca belirtilmedikçe balkon, teras, bahçe veya diğer açık alanlarda tutulan mallar.
- Poliçe cetvelinde ayrıca belirtilmedikçe cep telefonu, tablet, dizüstü bilgisayar, kamera, mücevher, saat, para, belge ve diğer değerli eşyalar. Elektronik Cihaz Tanımı, tek başına bu kazara hasar istisnasını kaldırmaz.
- Poliçenin başka bir bölümünde kapsanan veya hariç tutulan bir olayın neden olduğu zararlar.
- Sigorta başlangıcından önce mevcut zararlar.
- Ayrıca teminata alınmadıkça kullanım, kira, gelir ve diğer dolaylı kayıplar.

Teminat limiti

Sigortacının sorumluluğu poliçe cetvelindeki sigorta bedeli ve eşya veya olay başına limitlerle sınırlıdır.

Muafiyet

Bu teminat kapsamındaki sigortalı hasarlarda muafiyet uygulanmaz.

Muafiyetler

Deprem ve yanardağ püskürmesi: bina

Her bina için, sabit tesisat ve dekorasyon dahil kendi sigorta bedelinin %2’si oranında muafiyet uygulanır. Sigortacı zararın muafiyeti aşan kısmından sorumludur. Her 72 saatlik süre, muafiyet bakımından tek olay sayılır.

Deprem ve yanardağ püskürmesi: muhteviyat

Ev eşyası dahil ayrı sigortalanmış her muhteviyat grubu için kendi sigorta bedelinin %5’i oranında muafiyet uygulanır. Sigortacı zararın muafiyeti aşan kısmından sorumludur. Her 72 saatlik süre, muafiyet bakımından tek olay sayılır.

Dahili su muafiyeti

Sigortalı dahili su hasarlarında muafiyet uygulanmaz.

Fırtına muafiyeti

Sigortalı fırtına hasarlarında muafiyet uygulanmaz.

Taşıt çarpması muafiyeti

Kara taşıtlarının çarpmasından doğan sigortalı hasarlarda muafiyet uygulanmaz.

Yer kayması muafiyeti

Sigortalı yer kayması hasarlarında muafiyet uygulanmaz.

Grev, lokavt, kargaşalık ve halk hareketleri muafiyeti

Bu olaylardan doğan sigortalı hasarlarda muafiyet uygulanmaz.

Kötü niyetli hareket muafiyeti

Sigortalı kötü niyetli hareket hasarlarında muafiyet uygulanmaz.

Terör muafiyeti

Sigortalı terör hasarlarında muafiyet uygulanmaz.

Makine Kırılması Muafiyet Klozu

Sigortalı makine kırılması hasarlarında muafiyet, koasürans veya sigorta ettiren katılımı uygulanmaz.

Eksper Atanması Klozu

Zararın niteliği, nedeni veya tutarını belirlemek için değerlendirme gerekiyorsa eksper sigortacı tarafından atanır. Sigortacının atadığı eksperin ücreti sigortacıya aittir. Sigortalı ayrı bir hasar değerlendiricisi, uzman veya teknik danışman atayabilir. Atamayı sigortacıya yazılı bildirmeli ve ilgili tüm ücret ve giderleri kendisi karşılamalıdır. Eksper raporu tek başına sorumluluğun kabulü veya ödenecek tutarın onayı anlamına gelmez. Her hasar poliçe şartları, destekleyici belgeler ve geçerli mevzuata göre değerlendirilir.

Adres ve İletişim Bilgileri Klozu

Sigorta ettiren veya sigortalı tarafından verilen ve poliçe cetvelinde gösterilen posta adresi, telefon ve e-posta bilgileri doğru ve güncel kabul edilir. Değişiklikler makul süre içinde sigortacıya veya yetkili acentesine yazılı ya da kayıt altına alınan elektronik iletişim yoluyla bildirilmelidir. Değişiklik bildirilene kadar, poliçede kayıtlı son posta veya elektronik iletişim adresine geçerli mevzuatın izin verdiği yöntemle gönderilen bildirimler geçerli teslim sayılır.

Sigorta ettiren ve sigortalı; sigortalı adresin, kullanımın, iletişim bilgilerinin ve poliçedeki diğer bilgilerin tam ve doğru olduğunu kontrol etmelidir. Hata veya eksiklik gecikmeden bildirilmelidir.

Konutun Boş Kalması Klozu

Sigortalı konut, sürekli ikamet amacıyla kullanılabileceği gibi tatil evi, ikinci konut veya yılın belirli dönemlerinde kullanılan konut olarak da kullanılabilir. Konutun geçici olarak boş kalması veya kullanılmaması, tek başına poliçe teminatlarının durmasına ya da sona ermesine neden olmaz. Konutun kesintisiz olarak dokuz aydan fazla boş kalacağının bilinmesi veya bu sürenin aşılması halinde, sigortalı veya sigorta ettiren durumu sigortacıya bildirir. Sigortacı, bildirilen durumu değerlendirerek gerekli görmesi halinde uygulanacak şartları sigortalıya bildirir. Konut boş kaldığı süre boyunca sigortalı veya yetkilendirdiği kişi, konutun güvenliğini sağlamak ve önlenebilir zararları azaltmak için makul önlemleri alır. Dahili su teminatı bakımından, bina kesintisiz dokuz aydan fazla boş bırakıldığında ana su vanasının kapatılması ve tesisatın boşaltılmasıyla ilgili Dahili Su Klozu uygulanır.

Eksik Sigorta Klozu

Hasar anında sigorta bedeli, sigortalı bina veya eşyanın gerçek yeniden yapım, ikame veya eski hale getirme değerinden düşükse eksik sigorta uygulanır. Kısmi hasarda ödeme, sigorta bedelinin gerçek risk değerine oranı ölçüsünde azaltılır.

Tazminat = Hasar tutarı × Sigorta bedeli ÷ Gerçek risk değeri

Sigortacının sorumluluğu poliçe cetvelindeki sigorta bedelini veya ilgili limiti aşmaz. Eksik sigorta şartından vazgeçme veya değişiklik ancak hasardan önce sigortacının kabulü, gereken ek primin ödenmesi ve zeyil düzenlenmesi halinde geçerlidir.

Aşkın Sigorta Klozu

Sigorta bedeli sigortalanan menfaatin gerçek değerini aşarsa, aşan kısım tazminat hesabında dikkate alınmaz. Sigorta, sigortalıyı hasardan hemen önceki mali durumundan daha iyi bir duruma getiremez. Aşkın sigorta dönem içinde tespit edilirse bedel ve prim geçerli mevzuat ve poliçe şartlarına göre düzeltilir. İade primi, kullanılmamış süre ve riskin niteliği esas alınarak hesaplanır.

Hasar Sonrası Halefiyet ve Rücu

Zarar üçüncü kişinin kusuru veya hukuki sorumluluğundan doğmuşsa, sigortacı tazminatı ödeyince ödediği tutara kadar sigortalının üçüncü kişiye veya ilgili sigortacıya karşı haklarına halef olur. Sigorta ettiren ve sigortalı:

- Sorumlu kişilerin belirlenmesine makul yardım sağlamalıdır.
- Makul biçimde temin edilebilecek bilgi ve belgeleri vermelidir.
- Sigortacının rücu haklarını ortadan kaldıracak veya zedeleyecek davranışlardan kaçınmalıdır.
- İlgili hukuki süreçlere makul yardım sağlamalıdır. Sigortalı, sigortacının yazılı onayı olmadan sorumlu üçüncü kişiyi ibra eder, rücu hakkından vazgeçer veya rücu haklarını zedelerse, ödeme yalnızca sigortacının fiilen uğradığı hak kaybı ölçüsünde azaltılabilir. Sigortalının mahkemeye katılması, şahadet vermesi veya başka hukuki işlem yapması istenirse, talep makul olmalı ve ilgili giderler önceden sigortacıyla kararlaştırılmalıdır.

Prim Ödemesi ve Teminatın Başlaması

Prim, kabul edilen bir ödeme yöntemiyle sigortacıya veya yetkili acentesine ödenmelidir. Makbuz veya elektronik ödeme onayı verilir. Poliçe cetvelinde aksi belirtilmedikçe sigortacının sorumluluğu, primin tamamı veya taksitli ödeme kararlaştırılmışsa ilk taksit ödendiğinde başlar. Her taksidin tutarı ve vadesi poliçe cetvelinde gösterilir. Prim veya taksit vadesinde ödenmezse sigortacı, geçerli mevzuat ve gereken bildirimlere tabi olarak teminatı durdurma, poliçeyi sona erdirme veya borcu tahsil etme haklarını kullanabilir. Hasar meydana gelirse henüz vadesi gelmemiş prim taksitleri, mevzuatın izin verdiği ölçüde muaccel olabilir veya tazminattan indirilebilir; indirim ödenecek tazminatı aşamaz. Çekle ödemede prim ancak çek tahsil edildiğinde ödenmiş sayılır. Çek karşılıksızsa sigortacının hakları mevzuata ve poliçe şartlarına göre kullanılır.

Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Paylaşılması

Sigorta ettiren, sigortalı ve sigortaya dahil diğer kişilere ilişkin veriler aşağıdaki amaçlarla işlenebilir:

- Teklif hazırlanması ve risk değerlendirmesi.
- Poliçe düzenlenmesi ve yönetimi.
- Prim tahsilatı.
- Hasar yönetimi ve sonuçlandırılması.
- Suistimalin önlenmesi ve araştırılması.

- Yasal ve düzenleyici yükümlülüklerin yerine getirilmesi. Mevzuatın izin verdiği ölçüde veriler; Sigorta Bilgi Merkezi, diğer sigortacılar ve reasürörler, eksperler, yardım ve hizmet sağlayıcılar, mesleki danışmanlar ve yetkili kamu kurumlarıyla paylaşılabilir. İşleme ve paylaşım; sözleşmenin gerekliliği, hukuki yükümlülük, bir hakkın tesisi, kullanılması veya savunulması ve mevzuatın tanıdığı diğer hukuki dayanaklara bağlıdır. Belirli bir işlem için açık rıza gerekiyorsa ilgili kişiden ayrı, bilgilendirilmiş ve açık rıza alınır. Ayrıntılar sigortacının Gizlilik ve Kişisel Veriler Bildiriminde yer alır.

Özel Düzenlemeler

1. Özel değerli eşyalar Aşağıdakiler ayrı ayrı beyan edilip poliçe cetvelinde belirtilmedikçe ve ilgili sigorta bedeline dahil edilmedikçe teminat dışındadır:

- Sanat veya antika değeri bulunan tablolar, resimler, kitaplar, gravürler, el yazmaları, heykeller, süs eşyaları ve koleksiyonlar.
- İpek veya el yapımı halılar.
- Nakit, hisse senedi, tahvil, kıymetli evrak ve diğer devredilebilir belgeler.
- Altın, gümüş, mücevher, kıymetli maden, değerli taş, inci, saat ve benzeri değerli eşyalar.

2. Bahçe duvarları ve dış yapılar Bahçe ve istinat duvarları ancak aşağıdaki koşullarda kapsamdadır:

- Betonarme veya eşdeğer dayanıklılıkta malzemeden yapılmış olmaları.
- Uygun temel üzerine inşa edilmiş olmaları.
- Poliçe cetvelinde belirtilmeleri.
- Bina sigorta bedeline dahil edilmiş olmaları. Pergola, tente, güneşlik, uydu anteni, su deposu, havuz, bahçe yapıları ve diğer dış unsurlar ancak beyan edilip ilgili sigorta bedeline dahil edilmişse karşılanır.

3. Kusurlu malzeme ve işçilik Hatalı tasarım, malzeme, ürün veya işçiliğin düzeltilmesi, onarımı veya değiştirilmesi giderleri kapsam dışındadır. Ancak kusur ayrı, ani ve sigortalı bir maddi hasara neden olursa, sonuçta meydana gelen zarar poliçenin diğer hükümleri ve istisnaları çerçevesinde değerlendirilir.

4. Önceden mevcut zararlar Poliçe başlangıcından önce mevcut olup sigorta ettiren veya sigortalının bildiği veya makul olarak bilmesi beklenebilecek zarar, kusur ve arızalar teminat dışındadır.

5. Sigorta süresindeki değişiklikler Poliçe başladıktan sonra aşağıdaki değişikliklerde işe başlanmadan önce sigortacıya bildirim yapılmalıdır:

- Binada yapısal değişiklik, genişletme veya ilave.
- Kullanım veya yerleşim şeklinin değişmesi.
- Kısa süreli veya tatil amaçlı kiralama.
- Riski önemli ölçüde artırabilecek diğer değişiklikler. Bu değişiklikler kendiliğinden kapsama girmez. Teminatın devamı veya genişletilmesi; sigortacının yazılı onayı, gerekli risk değerlendirmesi, ek primin ödenmesi ve zeyil düzenlenmesine tabidir. Bildirilmeyen değişiklik doğrudan zarara neden olur veya zararı artırırsa, hasar değişikliğin etkisi ve geçerli mevzuat çerçevesinde değerlendirilir.

Yangın Sigortası Genel Şartları

Aşağıdaki metin, sağlanan Türkçe genel şartları ve ek klozları içerir; seçilen teminatlar, poliçe cetveli, zeyiller ve önceki bölümdeki özel şartlarla birlikte okunur. Genel şartlarda muafiyete izin verilmesi, muafiyetsiz olduğu belirtilen poliçeye kendiliğinden muafiyet eklemez.

Kaynak metne ilişkin not

Kaynakta A.8 maddesinin son cümlesi eksiktir. Kara Taşıtları Klozunun istisnasında “hava taşıtları”, Hava Taşıtları Klozunun istisnasında “deniz taşıtları” yazmaktadır. Deprem referans klozunda “… TL” tutarı doldurulmamıştır. Bu ifadeler kaynakta olduğu gibi korunmuştur. Poliçeye özgü deprem muafiyeti önceki özel şartlarda bina %2, muhteviyat %5 olarak yer alır.

A- SİGORTANIN KAPSAMI

A.1- Sigortanın Kapsamı

Bu sigorta ile yangının, yıldırımın, infilakın veya yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar için, sigorta bedeline kadar temin olunmuştur.

A.2- Sigorta Bedelinin Kapsam

2.1- Taşınmaz mallarda: 2.1.1- Aksine sözleşme yoksa; bina dışında bahçe evi /yardımcı ev, garaj, su deposu, gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit tesisat, asansör ve yürüyen merdiven, yıldırımlık, televizyon anteni, uydu gibi binayı tamamlayan şeyler ile temel ve istinat duvarları sigorta bedeli kapsamındadır. 2.1.2- Bahçe ve çevre duvarları, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, solar enerji sistemleri, sarnıç, havuzlar ve havuz odası/motor odası gibi şeyler ancak poliçede belirtilmeleri kaydıyla sigorta bedelinin kapsamı içindedir. 2.1.3 Sigorta bedelinin tespitinde arsa kıymeti dikkate alınmaz. 2.2- Taşınır mallarda: 2.2.1- Sigortalı yerlerde bulunan; a) Sigortalı şeyler nitelik bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplardan herhangi birinin içine giren, b) Sigortalı şeylerin hepsi için tek bir sigorta bedeli öngörülmüş ise bu bedele ilişkin, tanım içine giren her şey, poliçede ayrıca belirtilmiş olsun olmasın, ikame veya yeni satın alma dolayısıyla sonradan eklenmiş olsa dahi sigorta kapsamı içindedir. 2.2.2- Aksine sözleşme yoksa, yalnız sigorta ettirene ve kendisiyle birlikte oturan aile bireyleri veya birlikte yaşadığı kişiler ve çalışanlarına ait şeyler sigorta kapsamı içindedir.

A.3- Ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Haller ve Kayıplar 3.1- Aşağıdaki haller dolayısıyla meydana gelen (yangın ve infilak ile yangın ve infilak sonucu meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı zararlar da dahil olmak üzere) tüm zararlar sigorta teminatının dışındadır. Ancak ek sözleşme ile bu genel şartlara ve ilişik klozlara göre bu teminat kapsamı içine alınabilirler: 3.1.1- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri 3.1.2- Terör 3.1.3- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi 3.1.4-

Kötü niyetli hareketler

3.2-Aşağıdaki haller dolayısıyla meydana gelen zararlar teminat kapsamı dışındadır. Ancak ek sözleşme ile bu genel şartlara ve ilişik klozlara göre teminat kapsamı içine alınabilirler. Bununla birlikte, aşağıdaki hallerin neden olduğu yangın ve infilak ile yangın ve infilak sonucunda meydana gelen duman, buhar ve hararetin sigortalı mallarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar ek sözleşme olmasa da teminat kapsamı içindedir. 3.2.1- Kar ağırlığı 3.2.2- Sel ve su baskınları 3.2.3- Yer kayması 3.2.4- Fırtına 3.2.5- Dahili su 3.2.6- Duman 3.2.7- Taşıt çarpması a) Kara Taşıtları b) Deniz Taşıtları c)Hava Taşıtları 3.3- Aşağıda sayılanlar teminat kapsamı dışındadır. Ancak, sigorta bedellerinin poliçede ayrıca belirtilmesi kaydıyla ek sözleşme ile teminat kapsamı içine alınabilirler: 3.3.1 Sanat veya antikacılık bakımından değeri olan; tablolar, resimler, kitaplar, gravürler, yazılar, heykeller, biblolar, kolleksiyonlar, halılar ve benzerleri. 3.3.2- Modeller, kalıplar, plan ve krokiler, ihtira beratları, belgeler, ticari defterler ve benzerleri. 3.3.3- Nakit, hisse senedi ve tahvil, kıymetli kağıtlar, her çeşit altın ve gümüş ve bunlardan mamul ziynet eşyası ve mücevherler ve sair kıymetli madenler ve mamulleri, kıymetli taş ve inciler ve benzerleri. 3.3.4- Deniz ve hava taşıtları ile motorlu kara taşıtları ve bunların yükleri. (Hareket hali hariç) 3.3.5- Emanet ve ariyet mallar. 3.3.6- Enkaz kaldırma masrafları. 3.3.7- Kira kaybı ve intifadan mahrumiyet. 3.3.8- Yangın ve infılak mali sorumluluğu. (Yangın ve infilak mali sorumluluğu ek sözleşmeyle bu genel

şartlara ve ilişik kloza göre teminat kapsamı içine alınabilir.)

3.3.9. Sigorta sözleşmesiyle teminat altına alınan rizikoların gerçekleşmesi sonucunda doğrudan veya dolaylı olarak meydana gelen her türlü çevre kirliliği sebebiyle oluşabilecek bütün zararlar.

A.4. Teminat Dışında Kalan Haller

Aşağıdaki haller sigorta teminatının dışındadır: 4.1- Savaş, her türlü savaş olayları, istila, yabancı düşman hareketleri, çarpışma (savaş ilan edilmiş olsun olmasın), iç savaş, ihtilal, isyan, ayaklanma ve bunların gerektirdiği inzibati ve askeri hareketler nedeniyle meydana gelen bütün zararlar. 4.2- Herhangi bir nükleer yakıttan veya nükleer yakıtın yanması sonucu nükleer artıklardan veya bunlara atfedilen sebeplerden meydana gelen iyonlayıcı radyasyonların veya radyo-aktivite bulaşmalarının ve bunların gerektirdiği askeri ve inzibati tedbirlerin sebep olduğu bütün zararlar. (Bu bentte geçen yanma deyimi kendi kendini idame ettiren herhangi bir nükleer ayrışım olayını da kapsayacaktır.) 4.3- Kamu otoritesi tarafından sigortalı şeyler üzerinde yapılacak tasarruflar sebebiyle meydana gelen bütün zararlar. 4.4-Yangın çıkarmaksızın; sigortalı şeylerin kendi ayıplarından, mayalanmalarından, kavrulmalarından veya bünyelerinde meydana gelen bozulmalar ile kavrulmalar nedeniyle uğradıkları zararlar. 4.5- Yangın çıkarmaksızın; sigortalı şeylerin işlenmek için veya başka faydalı bir maksatla ateşe veya sıcaklığa tutulmasından, ocak veya bunun gibi ateş bulunan bir yere düşmesinden veya atılmasından veya elbise, çamaşır ve diğer eşya yanıklığı gibi alev almaksızın kavrulma veya yanmasından veya ısıtma, aydınlatma, ütüleme aletleri ile lamba, mum, sigara ve bunların benzerlerine temasından doğan zararlar. 4.6- Yangın çıkarmaksızın; elektrikle çalışan her türlü motor, elektrik veya elektronik alet, cihaz, tesisat ve kordonlarının elektrik cereyanına bağlı bulundukları sırada bu cereyan yüzünden kısa devre, topraklama,

voltaj iniş çıkışları ve bu yüzden ısınma ve endüksiyon cereyanı gibi nedenlerle uğrayacakları zararlar. 4.7- Alçak basınç sebebiyle kapların içeri doğru çökmesi, yırtılması ve sair şekilde deformasyonu, yıpranması ile santrifüj kuvvetler ve mekanik olaylar nedeniyle sigortalı cihaz ve motorlarda meydana gelen bütün zararlar.

A.5- Eksik Sigorta

Poliçede belirtilen sigorta bedeli, sigorta edilen menfaatin, hasara uğradığı andaki değerinden düşük olduğu takdirde, menfaatin bir kısmının zarara uğraması halinde sigortacı, aksine sözleşme bulunmadıkça sigorta bedelinin sigorta değerine olan oranı neden ibaretse zararın o kadarından sorumludur. Sigorta ettiren, sigorta sözleşmesini, yukarıdaki oran göz önüne alınmaksızın sigorta bedelini Aşmayan zararın tamamının sigortacı tarafından ödeneceği şeklinde değiştirebilir. Sigorta ettiren Sözleşmeyi bu şekilde değiştirdiğini, rizikonun gerçekleşmesinden önce, sigortacıya yazılı bildirdiği ve sigortacının yazılı onayı halinde, bildirim gününden sonra gelen günden itibaren sözleşme hükümleri, kendiliğinden, sigortacının sigorta bedelini aşmayan zararın tamamından sorumlu olacağı şeklinde değiştirilmiş olur. Sigorta ettiren tarifede belirtilen prim farkını esas primin ödenmesine ilişkin hükümler uyarınca öder.

A.6- Aşkın Sigorta

Sigorta bedeli sigorta olunan menfaatin değerini aşarsa sigortanın bu değeri aşan kısmı geçersizdir. Sigorta süresi içinde haberdar olan sigortacı bu durumu sigorta ettirene ihbar eder ve sigorta bedelini ve primin bu aşkın bedele ait kısmını indirir ve fazlasını sigorta ettirene iade eder.

A.7. Muafiyetler

Tespit olunan bir miktara veya sigorta bedelinin belli bir yüzdesine kadar olan hasarların veyahasarın belli bir yüzdesinin, sigortacı tarafından tazmin edilmeyeceği kararlaştırılabilir. Bu şekilde belirlenen muafiyet oranları veya tutarları poliçede belirtilir.

A.8. Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

Sigorta, poliçede başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan günlerde, aksi kararlaştırılmadıkça, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti saati ile öğleyin saat 12.00'de başlar ve öğleyin saat 12.00'de

B– HASAR VE TAZMİNAT

B.1. Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Sigorta Ettiren/Sigortalının Yükümlülükleri Sigortalı veya Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleşmesi halinde aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür: 1.1- Rizikonun gerçekleştiğini öğrendiği tarihten itibaren en geç iki (2) iş günü içinde sigortacıya bildirimde bulunmak. (Sigortalının riskin gerçekleşmesinden doğan zarar sebebiyle yataklı tedavi kurumlarında yatılı

olarak geçirdiği süre hariç)

1.2- Sigortalı değilmiş gibi gerekli kurtarma ve koruma önlemlerini almak ve bu amaçla sigortacı tarafından verilen talimata elinden geldiği kadar uymak, 1.3- Sigortacı veya yetkili kıldığı kimselerin, makul amaçlarla ve uygun şekillerde hasara uğrayan bina ve yerlere girmesine, bunları teslim almasına, el koymasına, muhafaza altına almasına ve zararı azaltmaya yönelik girişimlerde bulunmasına izin vermek, 1.4- Zorunlu haller dışında, hasar konusu yer veya şeylerde bir değişiklik yapmamak, 1.5- Sigortacının isteği üzerine, rizikonun gerçekleşmesi nedenlerini ayrıntılı şekilde Belirlemeye, zarar miktarıyla delilleri saptamaya, rücu hakkının kullanılmasına yararlı ve sigorta ettiren için sağlanması mümkün gerekli bilgi ve belgeleri gecikmeksizin sigortacıya vermek, 1.6- Zararın tahmini miktarını belirtir yazılı bir bildirimi makul ve uygun bir süre içinde sigortacıya vermek, 1.7- Tazminat yükümlülüğü ve miktarı ile rücu haklarının saptanması için sigortacının veya yetkili kıldığı temsilcilerinin sigortalı yer veya şeylerde ve bunlarla ilgili belgeler üzerinde yapacakları araştırma ve incelemelere izin vermek, 1.8- Sigortalı yer veya şeyler üzerine başkaca sigorta sözleşmeleri varsa bunları sigortacıya bildirmek,

B.2. Koruma Önlemleri ve Kurtarma

Sigortalı veya sigorta ettiren, sigorta poliçesiyle temin olunan rizikoların gerçekleşmesinde zararı önlemeye, azaltmaya ve hafifletmeye yarayacak önlemleri almakla yükümlüdür. Alınan önlemlere ilişkin giderler, bu önlemler faydasız kalmış olsa bile, sigortacı tarafından ödenir. Eksik sigorta varsa, sigortacı bu giderleri sigorta bedeliyle sigorta değeri arasındaki orana göre öder. Yangın söndürmede, durdurmada veya söndürmenin, durdurmanın veya kurtarmanın gerektirdiği yıkma ve boşaltmalarda, sigortacı; sigortalı şeylerin hasara uğramasından, kaybolmasından doğan zararları da karşılar.

B.3. Rizikonun Gerçekleşmesi Halinde Sigortacının Hakları ve Yükümlülükleri Riziko gerçekleştiğinde, sigortacı veya yetkili kıldığı kimseler, sigorta edilmiş bina ve şeyleri muhafaza altına almak ve zararı azaltmak amacıyla makul ve uygun şekillerde, hasara uğrayan bina ve yerlere girebilir. Sigorta edilmiş bina veya şeylerin kendisine teslimini isteyebilir. Sigortacı bu şekilde hareket etmekle herhangi bir yükümlülük üstlenmiş olmaz ve bu poliçe şart ve hükümlerinden herhangi birine birine dayanmak yolundaki hakkından bir şey kaybetmez. Sigorta edilmiş şeyler, hasarlı olsun olmasın, ne kısmen ne tamamen, onayı olmadıkça sigortacıya bırakılamayacağı gibi, bu madde hükümlerine göre sigortacının, sigorta edilmiş bina veya yerlere girmiş, sigortalı bina veya şeyleri teslim almış, bunlara el koymuş veya bunları muhafaza altına almış olması, sigorta ettirenin hasarlı şeyleri bırakma hakkındaki isteğini kabul ettiğine delil teşkil etmez. Sigortacı hasar miktarına ilişkin belgelerin kendisine verilmesinden itibaren bir ay içerisinde gerekli incelemelerini tamamlayıp hasar ve tazminat miktarını tespit edip sigortalıya bildirmek zorundadır.

B.4.Hasarın Tespiti

Bu sözleşme ile sigorta edilmiş şeylerde meydana gelen zararın miktarı taraflar arasında yapılacak anlaşmayla tespit edilir. Taraflar zarar miktarında anlaşamadıkları takdirde, alternatif hasar tespiti yapma hakkına sahiptir. Hasar tespiti sırasında atanan eksper ve/ veya bilirkişi ücreti ve/veya masraflar atayan tarafından ödenir. Ayrıca, taraflar Sigorta Tahkim Komisyonu'na ve /veya yetkili mahkemeye başvurmakta serbesttir. Sigorta eksperleri ve/veya bilirkişi, zarar miktarının saptanması konusunda gerekli görecekleri deliller ile sigortalı şeylerin rizikonun gerçekleşmesi sırasındaki değerini saptamaya yarayacak kayıt ve belgeleri isteyebilir ve hasar yerinde incelemede bulunabilirler. Zarar miktarının saptanması, bu sözleşmede ve mevzuatta mevcut hüküm ve şartları ve bunların ileri sürülmesini etkilemez.

B.5. Tazminatın Hesabı

5.1- Sigorta tazminatının hesabında sigortalı şeylerin rizikonun gerçekleşmesi anındaki tazmin kıymeti (rayiç bedel) esas tutulur. Ancak sigorta ettiren ve sigortacı poliçenin ikame bedeli (yeni değer) üzerinden tanzim edilmesi hususunda anlaşabilir. Bu durumda poliçenin ikame bedeli (yeni değer) üzerinden tanzim edildiği poliçede açıkça belirtilir.

5. 1.1 Rayiç bedel esasına göre tanzim edilen poliçelerde; teminat kapsamına dâhil edilmiş olan kıymetlerin

tazminat ödemelerinde eskime, aşınma, yıpranma (kullanma payı) ve başka

sebeplerden ileri gelen kıymet eksilmeleri düşülür ve varsa yenilerinin belirgin randıman ve nitelik farkları da ödenecek tazminattan indirilir. 5.1.2 Yeni değer (nakliye, montaj, gümrük, vergi, resim, harç masrafları dâhil olmak üzere yenisinin ikame bedeli) esasına göre tanzim edilen poliçelerde, teminat kapsamına dahil edilmiş olan kıymetlerin tazminat ödemelerinde; a) Poliçede eskime, aşınma, yıpranma (kullanma) payı için belirtilmiş olan azami oranın veya yaşın aşılmaması kaydıyla, rizikonun gerçekleştiği yer ve tarihte sigorta konusu kıymetin yeniden yapım veya alım maliyetine göre bulunan ikame bedeli esas alınır. Ancak sigortacının eksik sigorta, sovtaj ve belirgin teknoloji farkından kaynaklanan tenzilat hakları saklıdır. b) Eskime, aşınma ve yıpranma (kullanma) payı için poliçede belirtilmiş olan azami oranının veya yaşın aşılmış olması halinde, tazminatın hesabında rayiç bedel esası dikkate alınır.

5.2- Mutabakatlı Değer Sigorta sözleşmesinin yapılması sırasında veya sigorta süresi içinde; sigorta konusu bina, sabit tesisat, makineler, demirbaşlar veya ev eşyasının değeri sigorta ettiren ve sigortacının oybirliği ile seçtikleri eksper ve/ veya bilirkişi tarafından saptanır ve taraflarca kabul olunursa, rizikonun gerçekleşmesi durumunda tazminatın hesabında bu değere taraflarca itiraz olunamaz. Mutabakatlı değer esasıyla yapılacak sözleşmeler için saptanacak değer listesi en çok bir yıllık sigorta süresi için geçerlidir. Eksper ve veya bilirkişi masrafı, ücreti sözleşmeyi mutabakatlı değer esasıyla isteyen tarafa aittir. Ticari emtia üzerine mutabakatlı değer esasıyla sözleşme yapılamaz.

B.6. Tazminatın Ödenmesi

6.1- Sigortacının sorumluluğu; sigortalı şeylerin hepsi için tek bir sigorta bedeli öngörülmüş ise bu bedelle, sigortalı şeyler nitelikleri bakımından madde veya gruplara ayrılmış ise bu madde ve gruplarla ilgili bedellerle sınırlıdır. 6.2- Sigortalı şeyler üzerinde birden çok sigorta varsa tazminat miktarının yasa ve bu poliçe hükümlerine göre saptanmasından sonra sigortacı payına düşen kısmı öder. Sigorta sözleşmeleri arasında özel nitelik ve yükümlülük koşulları karşılıklı olarak dikkate alınır. 6.3- Rizikonun gerçekleşmesi anında sigortalı şeyler hem yangın hem de nakliyat poliçesi kapsamında teminat altına alınmış ise, yangın sigortacısının yükümlülüğü nakliyat sigortacısının yükümlülüğünden sonra başlar.

B.7. Tazminat Hakkının Eksilmesi veya Düşmesi

7.1-Sigorta ettiren/Sigortalı, rizikonun gerçekleşmesi halinde yükümlülüklerini yerine getirmezve bunun sonucunda zarar miktarında bir artış olursa, sigortacının ödeyeceği tazminattan bu suretle artan kısım indirilir. 7.2-Sigorta ettiren/sigortalı, rizikonun gerçekleşmesine kasten sebebiyet verir veya zarar miktarını kasten arttırıcı eylemlerde bulunursa, bu poliçeden doğan hakları düşer.

B.8. Hasar ve Tazminatın Sonuçları

8.1- Sigortacı kesinleşmiş olan tazminat miktarını sigortalıya, poliçede sigortalı ve sigorta ettiren ile farklı olması durumunda ise sigortalının rızası ile sigorta ettirene en geç 30 gün içinde ödemek zorundadır. 8.2- Sigortacı, üçüncü şahısların kusuru ve/veya ihmali ve/veya haksız fiili neticesinde sigorta sözleşmesi konusu şeylerde zarar ziyan meydana gelmesi halinde Sigortalının hasarını giderir. Böyle bir durumda Sigortacı ödediği tazminat tutarı kadar Sigortalıya halef olur. 8.3 Sigortacı, Sigortalıya bu madde kuralları tahtında ödediği zarar ziyan ile ilgili rücu talebini, poliçe limitleri dahilinde, öncelikle ilgili risk için üçüncü şahısın sigorta poliçesi olması halinde teminat sunan sigorta şirketine, üçüncü şahsın sigorta poliçesi olmaması durumunda kusurlu üçüncü şahsa yöneltir. 8.4 Sigortacı, bu madde kapsamında Sigortalıya ödediği zarar ziyanın kusurlu sigorta şirketi ve/veya üçüncü şahıs tarafından tazmin edilmemesi halinde, kusurlu üçüncü şahıs aleyhine Sigortalı aracılığıyla dava açmakta serbesttir. 8.5 Sigortalı, sigortacının rücu talepleri ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat tahtında üçüncü şahıslar aleyhine açabileceği davalarda, tüm masrafların sigortacı tarafından karşılanmak sureti ile sgortacı avukatını yetkilendirmek, sigortacı veya avukatı tarafından talep edilen dava ile alakalı belgeleri imzalamak veya takibe yararlı ve elde edilmesi mümkün bilgi ve belgeleri vermek, mahkemeye katılmak ve/veya mahkemede şahadet vermek zorundadır. Sigortalı tüm masrafları kendisi tarafından karşılanmak sureti ile sigortacı avukatı ile birlikte dava açabilmek için tercih edeceği herhangi bir avukatı görevlendirmekte serbesttir. 8.6 Sigortalının bu madde kuralları tahtında kusurlu davranması ve sigortacının ödediği zarar ziyanı üçüncü şahıslara rücu etmesine engel olması halinde sigortacının sigortalıya ilgili riziko için ödediği tazminat tutarını, yasal faizi ile birlikte iade etmek sureti ile sigortacıyı tazmin etmeyi beyan ve taahhüt eder. 8.7- Sigorta edilmiş rizikonun gerçekleşmesi ile tam ziya meydana geldiği takdirde sigorta teminatı sona erer. Kısmi hasar halinde, sigorta bedeli, rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren, ödenen tazminat tutarı kadar eksilir. Sigorta bedelinin nitelik bakımından madde veya gruplara ayrılmış olması hallerinde de aynı yöntem uygulanır. Sigorta bedelinin eksildiği hallerde, sigorta ettirenin istediği tarihten itibaren ve sigorta şirketinin de kabul etmesiyle birlikte gün esası ile prim alınmak suretiyle sigorta bedeli yükseltilebilir.

C- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

C.1- Sigorta Ücretinin Ödenmesi ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması

Sigorta priminin tamamının, prim taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa peşinatın (ilk taksit) akit yapılır yapılmaz ve en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir. Aksi kararlaştırılmadıkça, prim veya peşinat ödenmediği takdirde poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz ve bu husus poliçenin yüzüne yazılır. Primin taksitle ödenmesi kararlaştırıldığı takdirde, taksitlerin kesin ödeme zamanı, miktarı ve vadesinde ödenmemesinin sonuçları poliçe üzerine yazılır veya poliçe ile birlikte yazılı olarak sigorta ettirene/sigortalıya bildirilir. Sigorta ettiren kimse, kesin vadeleri poliçe üzerinde belirtilen veya yazılı olarak kendisine bildirilmiş olan prim taksitlerinin herhangi birini vade günü bitimine kadar ödemediği takdirde temerrüde düşer ve prim borcunu temerrüde düştüğü tarihi takip eden 15 gün içinde ödemediği takdirde sigorta sözleşmesi hiç bir ihtara gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır. Poliçenin yüzüne yazılması kaydıyla, rizikonun gerçekleşmesiyle henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Bu madde uyarınca sigorta sözleşmesinin feshedilmiş sayıldığı hallerde, sigortacının sorumluluğunun devam ettiği süreye tekabül eden prim gün esası üzerinden hesap edilerek fazlası sigorta ettirene iade edilir.

C.2 –Sigorta Ettirenin Sözleşme Yapıldığı Sırada Beyan Yükümlülüğü

2.1 Sigortacı, bu sözleşmeyi, sigorta ettirenin teklifnamede, teklifname yoksa, poliçe ve eklerinde yazılı beyanına dayanarak yapmıştır. 2.2 Sigorta ettirenin beyanı gerçeğe aykırı veya eksik ise, sigortacının sözleşmeyi yapmamasını veya daha ağır şartlarla yapmasını gerektirecek hallerde: Sigortacı durumu öğrendiği tarihten itibaren bir ay içinde sözleşmeden cayabilir veya sözleşmeyi yürürlükte tutarak aynı süre içinde prim farkını yazılı olarak talep edebilir. Sigorta ettiren, talep edilen prim farkını kabul etmediğini sekiz gün içinde yazılı olarak bildirdiği takdirde sözleşme feshedilmiş olur. Cayma veya feshin hüküm ifade ettiği tarihe kadar geçen sürenin primi, gün esası üzerinden hesap edilir ve fazlası geri verilir. 2.3 Riziko (risk); sigortacı durumu öğrenmeden önce veya sigortacının cayabileceği ve feshedebileceği ya da caymanın veya feshin hüküm ifade etmesi için geçecek sürede gerçekleşirse, sigortacı tazminatı tahakkuk ettirilen prim ile tahakkuk ettirilmesi gereken prim arasındaki orana göre öder. 2.4 Süresinde kullanılmayan cayma veya prim farkını talep etme hakkı düşer.

C.3. Sigorta Ettirenin Sigorta Süresi İçinde İhbar Yükümlülüğü ve Sonuçları 3.1 Sözleşmenin yapılmasından sonra sigortalı şeylerin teklifnamede, teklifname yoksa poliçe ve eklerinde belirtilen yeri veya hali sigortacının oluru olmadan sigortalı/sigorta ettiren tarafından değiştirildiği takdirde, sigorta ettiren sekiz gün içinde durumu yazılı olarak sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. 3.2 Durumun sigortacı tarafından öğrenilmesinden sonra; 3.2.1.Değişiklik, sigortacının sözleşmeyi yapmamasını veya daha ağır şartlarla yapmasını gerektiren hallerde ise; 3.2.1.1 Sigortacı, sekiz gün içinde sözleşmeyi fesheder veya prim farkını talep etmek suretiyle sözleşmeyi yürürlükte tutar. Sigorta ettiren, talep edilen prim farkını yazılı olarak kabul etmediğini sekiz gün içinde bildirdiği takdirde sözleşme feshedilmiş olur. Feshin hüküm ifade ettiği tarihe kadar geçen sürenin primi, gün esası üzerinden hesap edilir ve fazlası geri verilir. Süresinde kullanılmayan fesih veya prim farkını talep etme hakkı düşer. 3.2.1.2 Sigortalı şeylerin teklifnamede, teklifname yoksa poliçe ve eklerinde bildirilen yerinin veya halinin değiştiğini öğrenen sigortacı, sigorta primini tahsil etmek gibi sigorta sözleşmesinin aynen devamına razı olduğunu gösteren bir harekette bulunursa fesih etme hakkı düşer. 3.2.2.Değişiklik, rizikoyu hafifletici nitelikte ve daha az prim uygulamasını gerektiren hallerden ise:

Sigortacı, bu değişikliğin yapıldığı tarihten sözleşmenin sona ermesine kadar geçecek süre için gün esasına göre hesap edilecek prim farkını sigorta ettirene geri verir. 3.2.3 Sigortacının sözleşmeyi bu değişikliklere göre yapmamasını veya daha ağır şartlarla yapmasını gerektiren hallerde: 3.2.3.1Sigortacı durumu öğrenmeden önce, 3.2.3.2Sigortacının fesih ihbarında bulunabileceği süre içinde, 3.2.3.3Fesih ihbarının hüküm ifade etmesi için geçecek süre içinde, riziko gerçekleşirsesigortacı, tazminatı; tahakkuk etmiş prim ile tahakkuk ettirilmesi gereken prim arasındaki orana göre öder.

C.4. Birden Çok Sigorta

Sigorta ettiren, sigortalanmış şeyleri başka sigortacılarla aynı rizikolara karşı ve aynı süreye rastlayan başka sigorta sözleşmesi yapacak olursa, bunu sözleşme yaptığı diğer sigortacılara derhal yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Sigortacı durumu öğrendiği tarihten itibaren 8 (sekiz)gün içerisinde sözleşmeyi feshedebilir. Süresinde kullanılmayan fesih hakkı düşer.

C.5. Menfaat Sahibinin Değişmesi

5.1. Sözleşme süresi içinde menfaat sahibinin ilgili mevzuata uygun olarak değişmesi halinde, sigorta sözleşmesi/poliçe menfaat sahibinin değiştiği anda kendiliğinden feshedilmiş olur ve feshin hüküm ifade ettiği tarihe kadar geçen sürenin primi gün esasına göre hesap edilir ve fazlası sigortalı/sigorta ettirene geri verilir. 5.2. Sigortalı/sigorta ettirenin ölümü halinde, sigorta sözleşmesinin/poliçenin hükmü devam eder ve sigorta sözleşmesinden/poliçeden doğan bütün haklar ve/veya bu sigorta sözleşmesi/poliçeden doğan borçlar ile sair yükümlülükler mirasçılarına ve/veya varislerine geçer. Bu durumda, sigortanın varlığını öğrenen yeni hak sahibi durumu 15 (on beş) gün içinde sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. Sigortacı, değişikliği, yeni hak sahibi de sigortanın varlığını öğrendiği tarihten itibaren 8 (sekiz) gün içinde sözleşmeyi feshedebilir. Feshin hüküm ifade ettiği tarihe kadar geçen sürenin primi, gün esası üzerinden hesap edilir, fazlası geri verilir. Süresinde kullanılmayan fesih hakkı düşer.

C.6. Sigorta Yeri ve Değişmesi Hali

Sigorta teminatı, sigorta sözleşmesinde belirtilen yer veya yerler için geçerlidir. Sigortalı şeylerin bulunduğu yerin değiştirilmesi halinde madde C.3 hükümleri uygulanır.

C.7. Tebliğ ve İhbarlar

Sigorta ettirenin/Sigortalının bildirimleri sigorta şirketinin merkezine elden imza karşılığı ve /veya tahhütlü mektup şeklinde yapılır. Sigortacının bildirimleri de sigorta ettirenin/sigortalının poliçede gösterilen adresine veya bu adres değişmişse son bildirilen adresine elden imza karşılığı ve /veya tahhütlü mektup ve/ veya poliçede kayıtlı e-mail adresine yapılır. Sigortacı tarafından yapılan fesih ihbarı, taahütlü mektubun postaya verildiği, elden verilen yazının imza karşılığı teslim edildiği, elektronik postanın gönderildiği tarihten itibaren 3 gün sonra öğleyin saat 12.00'de, sigorta ettiren / sigortalı tarafından yapılan fesih ihbarı ise taahütlü mektubun postaya verildiği, elden verilen yazının imza karşılığı teslim edildiği tarihi takip eden gün öğleyin saat 12.00'de hüküm ifade eder.

C.8. Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigortalıya veya sigorta ettirene ait olarak öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludurlar.

C.9. Yetkili Mahkeme

Bu sigorta sözleşmesinden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle sigortacı aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, sigorta şirketi merkezinin kayıtlı adresinin, sigortacı tarafından açılacak davalarda ise davalının ikametgâhının bulunduğu yerde davalara bakmakla görevli mahkemelerdir. Sigortacı ve sigortalı/sigorta ettiren veya herhangi bir sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişiler ve/veya kurumlar mahkemeye başvurmadan önce 60/2010 sayılı Sigorta Hizmetleri (Düzenleme ve

Denetim) Yasası'nın 67’nci maddesine istinaden Sigorta Tahkim Komisyonuna başvurma hakkına sahiptirler.

C.10. Zamanaşımı

Sigorta sözleşmesinden doğan bütün talepler poliçenin tanzim edildiği tarihte yürürlükte olan ilgili yasalar çerçevesinde zaman aşımına uğrar.

C.11. Özel Şartlar

Sigorta Sözleşmelerinde işin özelliğine uygun olarak özel şartlar konulabilir. Bu hususular sigorta sözleşmelerinde ve özel şart başlığı altında herhangibir yanılgıya neden olmayacak şekilde açıkça belirtilir. Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Yangına sebebiyet vermiş olsun, olmasın; grev, lokavt, iş anlaşmazlığı, kargaşalık veya halk hareketleri sırasında meydana gelen olaylar ve bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelen bütün zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Kloz konusu olaylar sırasında olsa dahi, üretim düşmesi, sigortalı şeylerin kirlenmesi, paslanması, çürümesi kalite kaybı gibi dolaylı zararlar teminat dışındadır. İşbu grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ek olarak bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Kötü Niyetli Hareketler Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri klozunda belirtilen olaylarla ilgili olmaksızın, sigortalı ve sigortalının usul ve füruu dışındaki herhangi bir kimsenin kötü niyetli hareketi ile bu olayları önlemek ve etkilerini azaltmak üzere yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelen bütün zararlar teminata ilave edilmiştir. İşbu kötü niyetli hareketler teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Terör Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Devleti tarafından ilan edilen terör eylemleri ve/veya Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetin'de yürürlükte olan yasal düzenlemeler kuralları tahtında belirlenecek terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek ve etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucu sigortalı şeylerde meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir. Kloz konusu olayların doğrudan veya dolaylı sonucunda meydana gelse dahi, sigortalı kıymetlerin kısmen veya tamamen kullanılamaz hale gelmesine sebep olacak biyolojik ve/veya kimyasal kirlenme, bulaşma veya zehirlenmeler nedeniyle ortaya çıkacak bütün zararlar teminat kapsamı dışındadır. Deprem ve Yanardağ Püskürmesi Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Deprem, deniz depremi (tsunami) ve yanardağ püskürmesinin doğrudan veya dolaylı neden olacağı yangın, infilak, yer kayması veya toprak çökmesi sonucu meydana gelenler dahil bütün zararlarla, temeller ve istinat duvarları teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Yangın Sigortası Genel Şartları aksine, deprem veya yanardağ püskürmesinin sebebiyet vereceği yangın ve infilaklarda, sigortalı şeylerin kaybolmasından doğan zararlar. Muafiyet Deprem veya yanardağ püskürmesinin sebep olacağı yangın dışındaki zararlarda sigortacılar, 72 saatlik devamlı bir süre içinde meydana gelen zararın ... TL'sını aşan kısmından sorumludur.

İhtarlar

1) Sigorta ettiren, 72 saatlik sürenin bitiminden ve her halde rizikonun gerçekleştiğini öğrendiği tarihten itibaren en geç beş gün içinde durumu sigortacıya bildirmekle yükümlüdür.

2) İşbu deprem teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Fırtına Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Yağmur, kar, dolu ile beraber olsun olmasın

münhasıran fırtına (10 metre yükseklikte hızı, saniyede 17.1 metre "7 bofor"dan fazla esen rüzgarlar) veya fırtına sırasında rüzgarın sürüklediği veya attığı şeylerin çarpması sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Denizlerin, çay, dere veya kanalların fırtına da dahil olmak üzere, her ne sebeple olursa olsun kabararak riziko konusu kıymetlerde doğrudan meydana getireceği her türlü zarar. İşbu fırtına teminatı sigorta ettirenin,

Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Kar Ağırlığı Klozu (Yangın Sigortası İle Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; 1-Yoğun kar yağışından sonra, çatı üzerinde biriken karın veya buzun gerek ağırlığı gerekse kayması ve/veya düşmesi nedeniyle, sigorta konusu bina ve içindeki şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar, 2-Kar ağırlığı nedeniyle çatıda meydana gelen hasar dolayısıyla bina içindeki sigortalı şeylerde kar, dolu veya yağmur sebebiyle meydana gelecek ıslanma sonucu meydana gelen zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller 1-Çatı üzerinde kar ağırlığının etkisiyle hasar olmaksızın; karın, dolunun, yağmurun veya eriyen karın bina içine sızması sonucu meydana gelecek zararlar. 2-Açıktaki şeylerde meydana gelecek zararlar. İşbu kar ağırlığı teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Sel veya Su Baskını Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; 1-Sigorta konusu şeyler civarındaki nehir, çay, dere ve kanalların taşmasının, 2-Denizlerin gelgit olayları ve deniz depremi (tsunami) dışında kabarmasının, 3-Yağışlar nedeniyle meydana gelen sel veya su baskınının, 4-Pis suların kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından yağışlar nedeniyle geri tepmesinin, 5-Her ne sebeple olursa olsun yeraltı sularının, riziko konusu kıymetlerde doğrudan sebep olacağı zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller 1-Bina içindeki veya dışındaki su borularının patlaması, depolarının patlaması veya taşması sonucu meydana gelen zararlar, 2-Kalorifer tesisatının patlaması, dahili su, yağmur derelerinin ve oluklarının taşması sonucu meydana gelen zararlar, 3-Sel veya su baskını sonucu dahi olsa yer kayması nedeniyle meydana gelen zararlar, 4-Yağışlar nedeniyle meydana gelmediği takdirde riziko mahalli dahilindeki kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların sebep olacağı zararlar, 5-Denizlerin gelgit olayları ve deniz depremi (tsunami) sonucu kabarması nedeniyle meydana gelen her türlü hasar, İşbu sel veya su baskını teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Yer Kayması Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; Sigortalı binanın inşa edilmiş olduğu arsada veya civarında vuku bulan yer kayması veya toprak çökmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar ile sel veya su baskını nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar teminata ilave edilmiştir. Aksine Sözleşme Yoksa Teminat Dışı Kalan Haller Sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar. Teminat Dışında Kalan Haller 1-Deprem veya yanardağ püskürmesi nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden doğan zararlar, 2-Yer kayması riskinden bağımsız olarak, binanın mutad olarak oturmasından ileri gelen hasarlar, 3-Sigortanın başlamasından önce sigortalı kıymette yer kaymasının resmi makamlarca tespit edilmesi. İşbu yer kayması teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

Dahili Su Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla; 1-Sigorta konusu bina içindeki, su depo ve sarnıçlarının, su borularının; kalorifer kazan, radyatör ve borularının; temiz veya pis su tesisatının patlaması, taşması, sızması, tıkanması, kırılması ve donmasının doğrudan sebep olduğu zararlar, 2-Yağmur sularının, kar veya buzların erimesi sonucu meydana gelen suların, çatı veya saçaktan sızması; su olukları veya yağmur derelerinin tıkanması veya taşması sonucunda bina içine giren suların doğrudan sebep olacağı zararlar, 3-Kapatılması unutulan musluklardan akan suların taşmasının doğrudan sebep olacağı zararlar, 4-Donma sonucu tesisatta ve tesisata bağlı cihazlarda meydana gelen zararlar ile teminat kapsamına giren zarara yol açan tesisatın onarılması maksadıyla duvarın açılması ve kapatılması için yapılan masraflar, 5-Yağışlar nedeniyle meydana gelmediği takdirde kanalizasyon ve fosseptik çukurlarından geri tepen pis suların doğrudan sebep olacağı zararlar, 6-Şehir su şebekesinin arızası nedeniyle sebep olacağı zararlar, teminata ilave edilmiştir. Yukarıda belirtilen su tesisatları devamlı kontrol edilecek, gereken tamirat zamanında yaptırılacak ve kış başında dona karşı gerekli önlemler

alınacaktır. Bina uzun süre boş bırakıldığı takdirde, su tesisatına bağlı ana musluk kapatılacak ve tesisat boşaltılacaktır. Teminat Dışında Kalan Haller 1-Donma sonucu dışında tesisatta ve tesisata bağlı cihazlarda meydana gelen bozulma, aşınma, eskime gibi zararlar, 2-Baca deliklerinden, damda bırakılan açıklıklardan, açık bırakılan pencere ve kapılardan içeri giren suların sebep olacağı zararlar, 3-Kar veya buzların atılması masrafları, 4-İzolasyon yetersizliği ve/veya kaybı nedeniyle yağmur ve kar sularının binanın dış cephe veya terasından veya pencere, kapı ve pervazlarından (açıklarından) sızması ve/veya girmesi nedeniyle meydana gelen zararlar ile tedrici nemlenme ile ısı farkı nedeniyle oluşan terleme, küflenme ve benzeri nedenlerden kaynaklanan hasarlar, 5-Her ne sebeple olursa olsun yeraltı sularının riziko mahalline sirayeti nedeniyle meydana gelen hasarlar. İşbu dahili su teminatı sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Kara Taşıtları Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartlan Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Motorlu ve motorsuz kara taşıt araçlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Sigortalı, sigortalının usul ve füruu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan hava taşıtların sebep olacağı zararlar. İşbu kara taşıtları teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir.

Hava Taşıtları Klozu

(Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Uçakların ve diğer hava taşıtlarının çarpması veya düşmesi ile bunlardan parça veya bir cisim düşmesi sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Sigortalı, sigortalının usul ve füruu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan deniz taşıtların sebep olacağı zararlar. İşbu hava taşıtları teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Deniz Taşıtları Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Motorlu veya motorsuz deniz taşıtlarının sigortalı şeylere çarpması sonucu doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller Sigortalı, sigortalının usul ve füruu ile sigortalının çalıştırdığı veya fiil ve hareketlerinden sorumlu bulunduğu kimseler tarafından kullanılan taşıtların sebep olacağı zararlar. İşbu deniz taşıtları teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan

yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Duman Klozu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Yangın Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla Bir boru veya menfezle bacaya bağlanmış ısıtma ve pişirme cihazlarının münhasıran ani, mutad dışı veya kusurlu şekilde işlemesi nedeniyle çıkan duman sonucu sigortalı şeylerde doğrudan meydana gelecek zararlar teminata ilave edilmiştir. Teminat Dışında Kalan Haller 1- Ocak ve şöminelerden mutad dışı çıkan dumanların sebep olduğu zararlar. 2-Binaların dış kısımlarında ve açıktaki şeylerde meydana gelen duman zararları. İşbu duman teminatı, sigorta ettirenin, Yangın Sigortası Genel Şartları'nda öngörülen beyan yükümlülüğüne ilaveten bu klozla ilgili sorulara ilişkin yazılı ve imzalı cevaplarına dayanılarak verilmiştir. Yangın Ve İnfilak Mali Sorumluluğu (Yangın Sigortası ile Birlikte Verildiği Takdirde Yangın Poliçesine Eklenecek Kloz) Bu klozda verilen ek teminat1ar, birlikte verilebileceği gibi ayrı ayrı da verilebilir. Yangın

Sigortası Genel Şartları Hükümleri Saklı Kalmak Kaydıyla

1.1. Kiracının Malike Karşı Sorumluluğu Bu sigorta, kiracının kiralanana vereceği zarar nedeniyle veya kira intifa kaybına sebebiyet vermelerinden doğacak zararları poliçede belirtilen miktara kadar teminat altına alır. Kiralanana verilecek zarar dolayısıyla kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, inşa tarihinden itibaren meydana gelen eskime payı düşülmek suretiyle hasar yer ve tarihindeki rayiçlere göre binanın bulunacak inşa kıymetidir. Bina yeniden inşa edilmeyecekse, tazminat miktarı binanın hasardan bir önceki iş günü alım satım kıymetinden arsa kıymeti düşülerek bulunacak miktarı geçemez. Kira veya intifa kaybına sebebiyet vermeleri dolayısıyla, kiracının malike karşı sorumluluğu sigortasında ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, bir seneyi geçmemek üzere, hasar tarihinde kirada bulunan kısımların tamiri veya yeniden inşası için tesbit edilecek süreye isabet edecek olan kira bedeli tutarıdır. 1.2. Malikin Kiracıya Karşı Sorumluluğu Malikin kiracıya karşı sorumluluğu kiralanan bina sebebiyle doğacak hukuki sorumluluğu karşılar ve ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, kiracıya ait eşya ve emtianın, Yangın Poliçesi Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak değer olup; her halükarda Poliçe üzerinde yazılı teminat miktarını aşamaz. 1.3. Malik veya Kiracının Komşuluk Sorumluluğu Malik veya kiracının komşuluk sorumluluğu yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşu bina ve mallarına vereceği zararları karşılar. Yangın veya infilak hasarının sirayeti yüzünden komşulara vereceği zararlar dolayısıyla malik veya kiracının komşulara verilen zararın ve zararın giderilmesi ile ilgili ödenecek tazminatın hesabında esas tutulacak kıymet, Yangın Sigortası Genel Şartları hükümlerine göre bulunacak bina ve muhteviyatının değeri olup; her halükarda Poliçe üzerinde yazılı teminat miktarını aşamaz.

CAN SIGORTA

Konut Sigortası Poliçe Rehberi

1958’den Beri

Bu kitapçık, poliçe cetveli ve zeyillerle birlikte okunmalıdır.